



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител, рег. № 757, Атанас Атанасов
Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев” №37
тел. 0879 00 90 23

Изп. дело № 20257570400084

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Атанас Атанасов, рег. № 757, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 494 и сл. от ГПК обявявам, че от **10.06.2025г. до 10.07.2025г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Асеновград ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по ИД № 20257570400084 на следния недвижим имот, собственост на длъжника **КИРИЛ АСЕНОВ ЗДРАВЧЕВ, ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. „МАРИЦА“ № 11, ЕТ. 5, АП. 18**, а именно:

18.07/683 /осемнадесет цяло и седем стотни върху шестстотин осемдесет и три/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 00702.515.407 /нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин и петнадесет, точка, четиристотин и седем/, находящ се в гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед № КД-14-16-624/31.05.2012г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Асеновград, ул. «Марица» № 11 /единадесет/, целият с площ от 683 кв.м. /шестстотин осемдесет и три кв.м./, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за средно застрояване /от 10 – десет до 15 – петнадесет метра/, стар идентификатор 00702.515.3 /нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин и петнадесет, точка, три/, номер по предходен план – квартал 80 /осемдесет/, парцел IV /четвърти/, при съсед: 00702.515.406, от двете страни имот № 00702.515.404, **ВЕДНО** с целият Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00702.515.407.2.18 /нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин и петнадесет, точка, четиристотин и седем, точка, две, точка, осемнадесет/, находящ се в гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Асеновград, ул. «Марица» № 11 /единадесет/, етаж 5 /пет/, ап. 18 /осемнадесет/, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 /пет/ в сграда с идентификатор 00702.515.407.2 /нула, нула, седемстотин и две/, брой надземни етажи 6 /шест/, брой подземни етажи 1 /един/, със застроена площ на сградата – 656 кв.м. /шестстотин петдесет и шест кв.м./, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 00702.515.407 /нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин и петнадесет, точка, четиристотин и седем/, въведена в експлоатация «Жилищна сграда с магазини за промишлени стоки», II – ри етап – „ Жилищна част“ – от кота +6.40 . до кота + 14.80 м., съгласно Удостоверение № 68/04.08.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж – четвърта категория, издадено от Гл. Архитект на Община Асеновград, предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, брой нива на обекта – едно, ниво 1 /едно/, с площ от 102.88 кв.м. /сто и две цяло и осемдесет и осем стотни кв.м./, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 00702.515.407.2.17, под обекта - 00702.515.407.2.14, 00702.515.407.2.13, над обекта - 00702.515.407.2.23, както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на 194 797.60 лв. /сто деветдесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и седем лв. и шестдесет ст./, или 80% от заключението на експертизата 243 497.00 лв., /двеста четиридесет и три хиляди четиристотин деветдесет и седем лв./.

Тежести: Върху имота са вписани: Възбрана по настоящото изп. дело, възбрана от ЧСИ Людмила Мурджанова, договорна ипотека в полза на Банка ДСК ЕАД.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан след съгласуване с кантората на ЧСИ Атанас Атанасов.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Асеновград, или в кантората на ЧСИ Атанас Атанасов, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книгата за проданта.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов с IBAN: BG82UBBS80025058288240 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публична продан по изп. дело № 20257570400084“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел.; описание на имота, изп. дело № № 20257570400084, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 30000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд Асеновград.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Атанас Атанасов **на 11.07.2025г. от 10.00 часа** в зала за публични продани в сградата на Районен съд Асеновград.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

