

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител  
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892  
Район на действие  
Окръжен съд – гр. Варна  
Изп. дело № 20228920401073  
Изх. № 21850/19.05.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ  
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 19.05.2026 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 02.06.2026 г. до 17.00 часа на 02.07.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **Т.И.Г., а именно:**

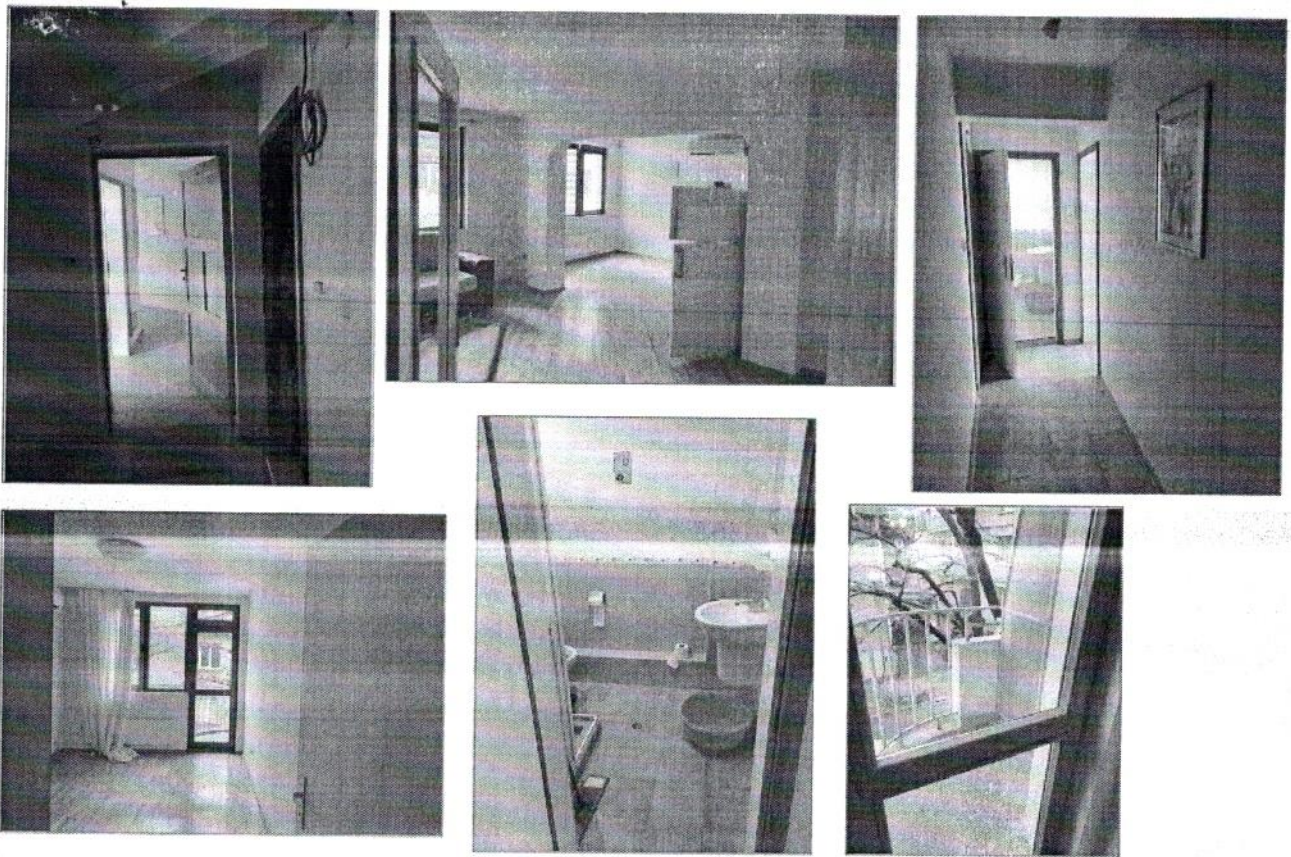
АПАРТАМЕНТ № 6 / шест / с идентификатор № 10135.2560.374.1.6 / едно, нула, едно, три, пет, две, пет, шест, нула, три, седем, четири, едно, шест, нула, три, седем, четири, едно, шест /, разположен на втория етаж, в сграда с идентификатор № 10135.2560.374.1 / едно, нула, едно, три, пет, две, пет, шест, нула, три, седем, четири, едно, шест /, разположен на втория етаж, в сграда с идентификатор № 10135.2560.374.1 / едно, нула, едно, три, пет, две, пет, шест, нула, три, седем, четири, едно / с административен адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, община Варна, област Варна, ул. „ Райно Попович“ № 8 / осем /, ет. 2 / две /, ап. 6 / шест /, със застроена площ 65.60 / шестдесет и пет цяло и шестдесет стотни / кв.м., състоящ се от: входно антре, кухня с трапезария, дневна, спалня, баня – тоалет и две тераси, при граници по документ за собственост: централно стълбище, ап. № 5, вътрешен двор, калкан и улица и при граници по кадастрална схема, на същия етаж: сам. обект с идент. № 10135.2560.374.1.5, под обекта: сам.обекти с идент. №№ 10135.2560.374.1.36, 10135.2560.374.1.35, над обекта: сам.обект с идент. № 10135.2560.374.1.10, ведно с ИЗБА № 6 / шест /, с площ от 3.27 / три цяло и двадесет и седем стотни / кв.м., при граници по документ за собственост: коридор, изба № 5, калкан и изба № 7, както и 0.0310 % / нула цяло триста и девет десетохилядни процента / идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, заедно с 12.34 / дванадесет цяло и тридесет и четири стотни / кв.м. идеални части от поземления имот, в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по документ за собственост 398 / триста деветдесет и осем / кв.м., а по скица с площ 401 / четиристотин и едни / кв.м., представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2560.374 / едно, нула, едно, три, пет, две, пет, шест, нула, три, седем, четири /, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: УПИ 1-1 / едно – едно /, в квартал 14 / четиринадесет /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване ( до 10 / десет / м.) при общи граници по скица: ПИ №№ 10135.2560.373, 10135.2560.379, 10135.2560.375, 10135.2560.346



ЗА ИМОТ, находящ се в гр. Варна, ул. Райно Попович № 9



Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: [chsi.georgiev@gmail.com](mailto:chsi.georgiev@gmail.com)



**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:**

1. Възбрана по делото.;
2. Вписана искова молба и отбелязване на решение № 1535/2023 г. по гр. д. № 545/2023 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **126 240.26 / сто двадесет и шест хиляди двеста и четиридесет евро и двадесет и шест цента/ евро без ДДС.**

*Забележка: ДДС не се дължи*

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по ледова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962** при **Банка УниКредит Булбанк АД**, **BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 02.06.2026 г. до 17.00 часа на 02.07.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **03.07.2026 г. с начален час 10:30 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ПЧСИ Жаклин Тодоров/

