

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

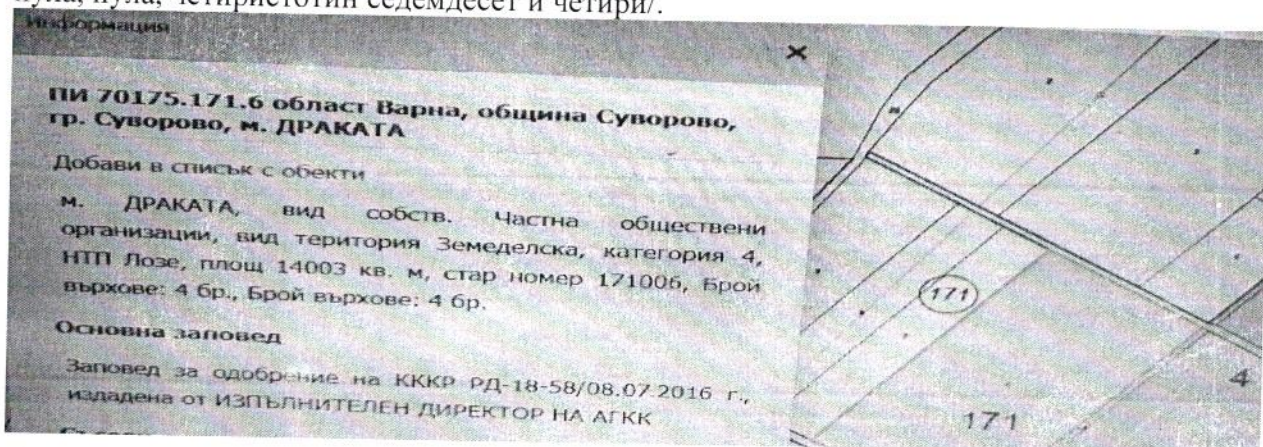


Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20268920400042
Изх. № 09894/26.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 26.03.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от **09.00 часа на 07.04.2026 г. до 17.00 часа на 07.05.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **"ТИТАН БЪЛГАРИЯ" ООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 70175.171.6 По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-58/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Суворово, Местност: "ДРАКАТА", Площ: 14003 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята при неполивни условия: 4; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 171006; Съседни: 70175.170.15, 70175.170.17, 70175.170.14, 70175.171.7, с описание по документ за собственост – Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в СВ – Девня с вх. рег. № 3415 от 27.07.2006 г., акт № 144, том 9, дело № 1810/2006 г: Лозе, с площ от 14,002 дка /четиринадесет цяло нула, нула, два/ дка, четвърта категория при неполивни условия, съставляващо имот № 171006 /сто седемдесет и една хиляди и шест/, находящо се в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, варненска област, ЕКАТТЕ: 70175, в местността „Драката“, при граници и съседни: имот № 000519 /нула, нула, нула, петстотин и деветнадесет/, имот № 171007 /сто седемдесет и една хиляди и седем/, имот № 000477 /нула, нула, нула, четиристотин седемдесет и седем/, имот № 0000474 /нула, нула, нула, четиристотин седемдесет и четири/.



Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - Девня:

Възбрана с дв. вх. рег. № 211/05.02.2026 г., вх. рег. № 211/2026 г., акт № 38, том 1, книга
Възбрани, вписана по настоящото изпълнително дело.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **19458,40 евро / деветнадесет хиляди четиристотин петдесет и осем евро и четиридесет цента/ без ДДС.**

ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 83, ал.5 от ППЗДДС до собственика на вещта е изпратена покана относно упражняване на право на избор по чл. 45, ал.7 от ЗДДС. До обявяването на настоящата продажба не е постъпило писмено уведомление от собственика на вещта и доставката е освободена от облагане с ДДС.

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Девня /СИС Девня/, на адрес: гр. Девня, ул. "Строител" № 12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД Девня всеки делничен ден от 09.00 часа на 07.04.2026 г. до 17.00 часа на 07.05.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **08.05.2026 г. с начален час 11:00 часа, в сградата на РС -Девня, на адрес: Районния съд - Девня /СИС Девня/, гр. Девня, ул. „Строител” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач,** съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ОМОНИСЪДБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Юлия ДСИ Христо Георгиев