

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20258920400683
Изх. № 40743/20.11.2025 г.

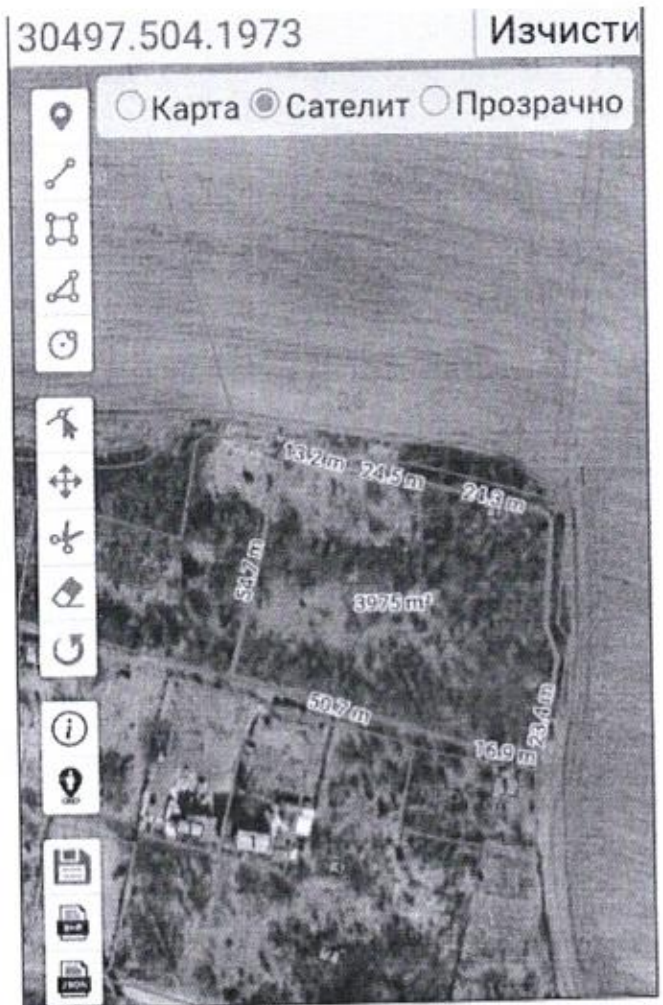
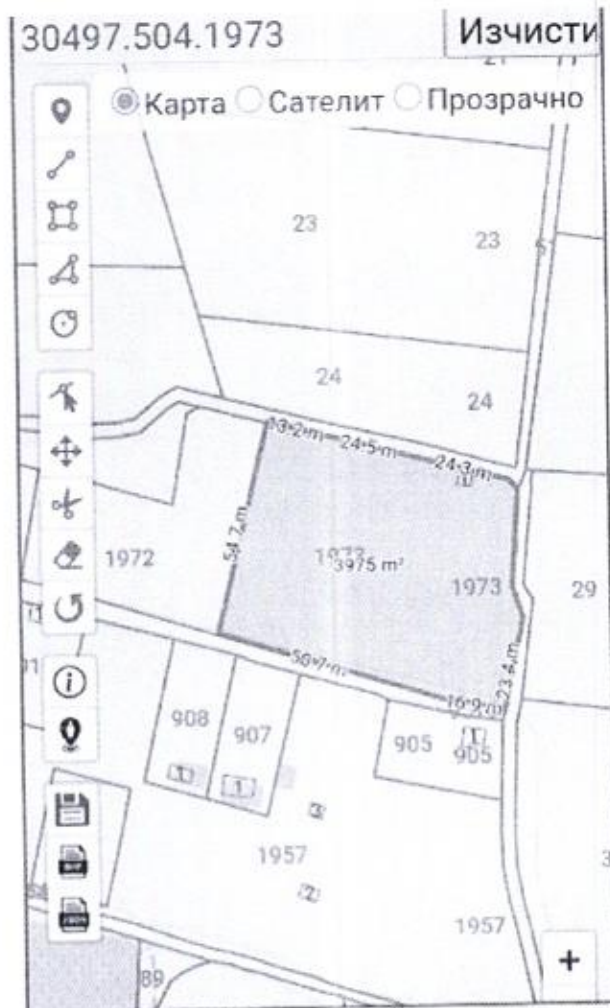
ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 20.11.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 29.11.2025 г. до 17.00 часа на 29.12.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **РОУЗ РИЪЛ ИСТЕЙТ АД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 30497.504.1973; С. Звездица, общ. Варна, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени; със Заповед РД-18-17/06.03.2015 г. / 06.03.2015г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. Звездица, местност ПОД СЕЛО; Площ: 3973 кв. м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 5041973; Съседи: 30497.504.9516, 30497.23.52, 30497.23.51, 30497.504.1972 ведно със сграда с идентификатор 30497.504.1973.1; С. Звездица, общ. Варна, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени; със Заповед РД-18-17/06.03.2015 г. / 06.03.2015г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни; за изменение; Адрес на сградата: с. Звездица; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 30497.504.1973; Застроена площ: 10 кв. м; Брой етажи: 1; Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма

Забележка: по време на описа се установи, „че в имота съществува единствено постройка, тип преместваем обект / барака / „





Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана вх. рег. № 10535/05.04.2024 г., дв. вх. рег. № 10438/2024 г., Акт № 100 том 5, в полза на Община Варна; изпълнително дело № 20238920401066 по описа на ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892;
2. Възбрана вх. рег. № 16405/30.05.2025 г., дв. вх. рег. № 16275/2025 г., Акт № 259 том 6, по настоящ изпълнително дело.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **58 720 / петдесет и осем хиляди седемстотин и двадесет/ лева без ДДС.**

Забележка: ДДС не се дължи

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 29.11.2025 г. до 17.00 часа на 29.12.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На 30.12.2025 г. с начален час 10:50 часа, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ,

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Жаклин Тодоров



ЧСИ Христо Георгиев