

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20248920400833
Изх. № 14405/23.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 23.04.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 29.04.2025 г. до 17.00 часа на 29.05.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници ФАРЕС АЛФАРЕС И ДЕСИСЛАВА АЛФАРЕС, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2573.18.1.80, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, Адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, к.к. Чайка, ет. 4, ап. 64, Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 10135.2573.18.1, предназначение: Хотел, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2573.18, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: 103,00 кв.м., Прилежащи части: ИД.Ч. 0,928%, Ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.2573.18.1.82, 10135.2573.18.1.79, Под обекта: 10135.2573.18.1.61, 10135.2573.18.1.62, 10135.2573.18.1.63, Над обекта: 10135.2573.18.1.96, 10135.2573.18.1.97, описан в Нотариален акт за покупко – продажба № 160, том III, рег. № 5183, дело № 512/2006 г. като НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в апартаментен хотел с наименование „НИКЕА - ПАРК“, със степен на завършеност „груб строеж“, проектиран за построяване, съобразно разрешение за строеж № 90/13.07.2005 г. на община Варна (чрез реконструкция на съществуващите сгради – тяло А и пристройка – тяло Б) в собствено на дружеството място с площ от 10297 (десет хиляди двеста деветдесет и седем) кв.м. по предходни документи за собственост и с площ от 9875 (девет хиляди осемстотин седемдесет и пет) кв.м. по скица, находящо се в к.к. Чайка, община Варна, област Варна, съставляващо поземлен имот № 14 (четиринадесет), идентичен с имот пл. № 3583 (три хиляди петстотин осемдесет и три) по стария план на КК Чайка, гр. Варна, при граници по документи за собственост от три страни – път и почивна база на „Лакпром“, за който по регулация е отреден урегулиран поземлен имот № 1 – 14 (първи – четиринадесети), в кв. 34 (тридесет и четири) по плана на КК „ЧАЙКА“, гр. Варна, описан в разрешението за строеж като УПИ № I – 3583 (първи – три хиляди петстотин осемдесет и три) „за хотел“, в кв. 34 (тридесет и четири) по плана на КК „Чайка“, гр. Варна, а именно: АПАРТАМЕНТ № 64 (шестдесет и четири), разположен на четвърти етаж от тяло „Б“, със застроена площ от 103 (сто и три) кв.м., състоящ се от две спални, дневна, столова с кухненски бокс, баня – тоалет, тоалет, коридор и две тераси, при граници: коридор, апартамент № 63 б, двор и апартамент № 65 а, заедно с 0,928 % (нула цяло деветстотин двадесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, които съставляват 17,57 (седемнадесет цяло и петдесет и седем стотни) кв.м. идеални части, както и 0,928 % (нула цяло деветстотин двадесет и осем хилядни процента) идеални части от правото на строеж върху гореописаното място.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана с дв. вх. рег. № 1146/19.01.2023 г.
2. Възбрана с дв. вх. рег. № 22652/15.07.2022 г.
3. Възбрана с дв. вх. рег. № 14014/11.05.2022 г.
4. Възбрана с дв. вх. рег. № 24468/17.08.2021 г.
5. Възбрана с дв. вх. рег. № 3621/17.02.2021 г.

6. Възбрана с дв. вх. рег. № 8166/18.04.2013 г.
7. Възбрана с дв. вх. рег. № 22630/15.07.2022 г.
8. Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 19326/03.07.2008 г., акт том 17, акт № 10, подновена с дв. вх. рег. № 16953/29.06.2018 г., акт том 13, акт № 260

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажна на недвижимия имот в размер на **232 884,72 лева без ДДС /двеста тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и седемдесет и две стотинки/ лева без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продажна се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: **BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажна, следва до 17.00 часа на последния ден на продажната да депозират молба за допускане до участие в публична продажна, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажна чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажна е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com всеки делничен ден от 09.00 часа на 29.04.2025 г. до 17.00 часа на 29.05.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **30.05.2025 г. с начален час 11:00 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

