

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892  
Район на действие  
Окръжен съд – гр. Варна  
Изп. дело № 20228920401267  
Изх. № 03892/05.02.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 05.02.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 13.02.2025 г. до 17.00 часа на 13.03.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник "ГЕРГАНА И СИН 5" ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 12574.501.1541 Гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/22.01.2019 г./ 22.01.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-2995-14.03.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА; Адрес на поземления имот: гр. Вълчи дол, ул. ИВАЙЛО № 1; Площ: 1986 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 84, парцел: II; Съседи: 12574.501.1820, 12574.501.995, 12574.501.1203, 12574.501.1636, 12574.501.1706, а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 149, том VI, рег. № 5367, дело № 746 от 19.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт № 36, том 10, вх. рег. № 3082/19.10.2015 г., дв. вх. рег. № 3067, съставляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /втори/ – за производствени нужди, в кв. 84 /осемдесет и четвърти/ по плана на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 2 050 кв.м. /две хиляди и петдесет квадратни метра/, при граници на имота: от двете страни улица, УПИ I – за производствени нужди, УПИ V – за производствени нужди.

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Девня:**

1. Договорна ипотека с вх. рег. № 3937/28.12.2015 г., дв. вх. рег. № 3917/28.12.2015 г., том 1, Акт № 68//2015, в полза на Вискателя по настоящото дело;
2. Възбрана с вх. рег. № 864/19.04.2017 г., дв. вх. рег. № 860/19.04.2017 г., том 1 Акт № 93/2017;
3. Възбрана с вх. рег. № 2787/15.10.2019 г., дв. вх. рег. № 2781/15.10.2019 г., том 1, Акт № 208/2019;
4. Възбрана с вх. рег. № 2745/17.09.2020 г., дв. вх. рег. № 2731/17.09.2020 г., том 1, Акт № 261/2020;
5. Възбрана с вх. рег. № 3098/18.11.2021 г., дв. вх. рег. № 3063/18.11.2021 г., том 2, Акт № 90/2021;
6. Възбрана с вх. рег. № 15/06.01.2023 г., дв. вх. рег. № 15/06.01.2023 г., том 1 Акт № 5/2023;

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **18400,00 /осемнадесет хиляди и четиристотин/ лева без ДДС.**

*Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по легова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: **BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: **UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения



здатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на **ДСИ ДЕВНЯ**, на адрес: 9160, гр. Девня, ул. Строител №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com всеки делничен ден от 09.00 часа на 13.02.2025 г. до 17.00 часа на 13.03.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **14.03.2025 г. с начален час 09:00 часа**, в сградата на **ДСИ ДЕВНЯ**, на адрес: 9160, гр. Девня, ул. Строител №12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ЧСИ Христо Георгиев/**

