



**Частен съдебен изпълнител**  
**ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892**  
**Район на действие**  
**Окръжен съд – гр. Варна**  
**Изп. дело № 20208920400921**  
**Изх. № 29031/29.08.2024 г.**

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 29.08.2024 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 17.09.2024 г. до 17.00 часа на 17.10.2024 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **В. К. Л., а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.71.106.1.5, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-40/14.07.2006г. на Изпълнителен директор на АК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-03-624/11.05.2007г. на Началник на СГКК-Варна, Адрес на имота: гр.Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. „Петко Напетов“ № 59, вх.1, ет.1, обект 1, , Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10135.71.106.1, Предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.71.106, Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, Брой нива на обекта:1, Посочена в документа площ: 15.32 кв.м., Прилежащи части: 3.7664 %, Ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, Под обекта : няма, Над обекта: 10135.71.106.1.2, ведно с всички подобрения и приращения към имота, както и ведно с всички припадащи се части от ОЧС и от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:**

1. Възбрана по настоящото дело.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **20 160 / двадесет хиляди сто и шестдесет/ лева без ДДС.**

*Забележка: ДДС не се дължи*

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по ледова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 17.09.2024 г. до 17.00 часа на 17.10.2024 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На 18.10.2024 г. с начален час 09:00 часа, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Жаклин Тодоров

ЧСИ Христо Георгиев/

