

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20238920401152
Изх. № 26534/06.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 06.08.2024 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 19.08.2024 г. до 17.00 часа на 19.09.2024 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **Е. В. Б.**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1.405.1.1 Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/27.03.2019 г. / 27.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния; обект: няма данни за изменение; Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, ул. "Фьодор Успенски" № 21, ет. 4, ап. 11; Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 10135.1.405.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1.405; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: 63.78 кв.м; Прилежащи части: изба № 6 с площ 7.21кв.м ; 5.9647% от ОЧС; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма; Под обекта: 10135.1.405.1.8; Над обекта: няма; Стар идентификатор: няма, с описание по документ за собственост: Нотариален акт за учредяване право на строеж, вписан в СВ – Варна, под акт № 126, том 25, вх. рег. № 153/04.04.2007 г., дв. вх. рег. № 8503/2007 г. – АПАРТАМЕНТ № 11 /единадесет/, в гр. Варна, ул. "Фьодор Успенски" № 21 /двадесет и едно/, на четвърти етаж, състоящ се от: входно антре, всекидневна с кухненски бокс, две спални, баня-тоалет, със застроена площ 63,78 /шестдесет и три цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., при граници: улица, калкан, вътрешен двор, апартамент № 140, ведно с прилежащото избено помещение №6 /шест/, с площ 7,21 /седем цяло и двадесет и една стотни/ кв.м., при граници: изба № 5, улица, калкан, коридор, както и 5.9647% /пет цяло девет хиляди шестотин четиридесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равни на 13,95 /тринадесет цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м. ид.ч.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Договорна ипотека с вх. рег. № 19401/20.06.2022г., дв. вх. рег. № 19259/20.06.2022 г., акт № 142, том 8, вписана в СВ – Варна в полза на взыскателя "Банка ДСК" АД;
2. Възбрана с вх. рег. № 486/10.01.2024г., дв. вх. рег. № 468/10.01.2024 г., акт № 132 том 1, вписана в СВ – Варна по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя "Банка ДСК" АД.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **179 200,00 / сто седемдесет и девет хиляди и двеста/ лева без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: **BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на изпълнителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 19.08.2024 г. до 17.00 часа на 19.09.2024 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТПЗЧСИ.

На **20.09.2024 г. с начален час 09:00 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧСИ Христо Георгиев



ПУБЛИЧЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Юлия Вълкова