РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 539/2024 г.

с Изх. № 67413/ 05.11.2026 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 15.11.2026г. до 17.00 часа на 15.12.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **БОРИСЛАВА БОЯНОВА ЦОНЕВА** и **ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ ЦОНЕВ,** а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.434.8.3 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, четиристотин тридесет и четири, точка, осем, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД – 18 – 56/18.09.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, ж.к.„Дружба", бл.327, вх 3, етаж 2, апартамент №3**. Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор 56722.667.434.8, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.667.434. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: **84.66 кв.м**. Прилежащи части: избено помещение №3-3.41 кв.м. Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56722.667.434.8.4; под обекта – 56722.667.434.8.1; над обекта – 56722.667.434.8.5; предишен идентификатор: няма, а съгласно нотариален акт за покупко-продажба, вписан в АВ имотен регистър под том 65, акт №41 от 12.12.2007г., **АПАРТАМЕНТ №3** /три/, находящ се в **град Плевен**, в **жилищен комплекс „Дружба", блок №327** /триста двадесет и седем/, **вход „З"**, на **II** /втори/ **етаж,** състоящ се от **три стаи, кухня, баня, тоалетна**, със застроена площ от **84,66 кв.м.** /осемдесет и четири цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседи съгласно нотариален акт: североизток - вход „Ж", югозапад-стълбище и апартамент №4, северозапад-улица, югоизток-двор, отгоре-ап.5 на Ангел и Илияна Илиеви, отдолу-ап.1 -държавен, заедно с принадлежащото към това жилище **избено помещение №3** /три/, с полезна площ **3,41 кв.м**. /три цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра/, при съседи: североизток-улица, югозапад-коридор, северозапад-улица, югоизток-маза №4, както и 0,477 % /нула цяло четиристотин седемдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и общите помещения и 2108 кв.м. /две хиляди сто и осем кв.м./ от правото на строеж върху мястото, представляващо държавна земя в квартал 32 /тридесет и две/ по плана на град Плевен.

-при първоначална цена – 69 840.00 евро /шестдесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет евро/

Данъчната оценка на имота е 9 746.70 евро / 19 062.89 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 13, акт №49/2007г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ"АД, /погасено задължение, незаличена/. Договорна ипотека том 3, акт №10/2016г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ"АД, /погасено задължение, незаличена/. Възбрана том 3, акт №96 от 2024г., съгласно удостоверение за тежести с изх.№3656/02.09.2025г., на Агенция Вписвания имотен регистър. Възбрана том 5, акт №30 от

29.07.2026г., съгласно справка на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20248150400539**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **16.12.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 05.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....

ТАТЯНА КИРИЛОВА
Район на действие О.С.ПЛЕВЕН
815