РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 736/2025г.

с Изх.№ 67044/ 04.11.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 15.11.2026г. до 17.00 часа на 15.12.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **Ина Венелинова Маркова,** а именно:

НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **37856.501.778** /тридесет и седем хиляди осемстотин петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Коиловци**, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-22/17.01.2019г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Плевен, **село Коиловци.** Площ **1103 кв.м.** /хиляда сто и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **778** /седемстотин седемдесет и осем/, квартал: **79** /седемдесет и девет/, парцел: **XI** /единадесет/. Съседи: 37856.501.777, 37856.501.779, 37856.501.930, 37856.501.1064, 37856.501.1509.

Съгласно Удостоверение с Изх.№РД-07-057-408/19.10.2026г., на Кметство с.Коиловци, община Плевен, имот с идентификатор 37856.501.778, е с административен адрес с.Коиловци, ул."Панайот Волов" №41А.

- при първоначална цена – 4699.20 евро /четири хиляди шестстотин деветдесет и девет евро и двадесет евроцента/. Данъчната оценка на имота е в размер на 1126.10 евро /2202.46 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота: Възбрана том 5, акт №118 от дата 08.07.2025г., в полза на „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№4501/19.10.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в с.Коиловци, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20258150400736**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **16.12.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 04.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....