



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 918/2025г.

с Изх. № 64402/ 11.11.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 06.12.2025г. до 17.00 часа на 06.01.2026г.**, в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в град **Червен бряг ул."Екзарх Йосиф"№6**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **СИМЕОН МИЛКОВ ПЕТКОВ**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06433.119.79 /нула, шест хиляди четиристотин тридесет и три, точка, сто и деветнадесет, точка, седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Бресте, общ.Червен бряг, обл.Плевен**, одобрени със Заповед № РД-18-1216/12.06.2018г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: **село Бресте, община Червен бряг, област Плевен, местност „Рудината“, с площ 4500 кв.м.** /четири хиляди и петстотин квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3** /трета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 119079 /сто и деветнадесет хиляди и седемдесет и девет/. Съседи: 06433.119.80, 06433.119.36, 06433.119.78, 06433.119.354, 06433.119.35, а съгласно документ за собственост представлява **НИВА** наооаща се в землището на **село Бресте, община Червен бряг, област Плевен**, с площ от **4,500 дка** /четири декара и петстотин квадратни метра/, **трета категория**, в **местността „РУДИНАТА“**, **имот №119079** /сто и деветнадесет хиляди и седемдесет и девет/, при граници и съседи: имот № 000354 – Полски път на Община Червен бряг, имот № 119080 – нива на Галин Генов Симеонов, имот № 119036 – нива на Държавен поземлен фонд, имот № 119078 – нива на Михаил Илианов Петков. Имотът е образуван от Имот №119034 /сто и деветнадесет хиляди и тридесет и четири/ - **при първоначална цена – 5 568 лева** /пет хиляди петстотин шестдесет и осем лева/, **2846,87 евро**. Данъчната оценка за имота е в размер на **628.40 лв**, съгласно удостоверение на МДТ гр.Червен бряг.

Тежести за имота: възбрана том 1, акт №167 от дата 01.09.2025г., по изп.дело №20258150400918 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с изх. №277/14.10.2025г. на АВ имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06433.23.24 /нула, шест хиляди четиристотин тридесет и три, точка, двадесет и три, точка, двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Бресте, общ.Червен бряг, обл.Плевен**, одобрени със Заповед № РД-18-1216/12.06.2018г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: **село Бресте, община Червен бряг, област Плевен, местност „ГОРГОС“, с площ 3000 кв.м.** /три хиляди квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3** /трета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 023024 /нула, двадесет и три хиляди и двадесет и четири/. Съседи: 06433.183.14, 06433.23.23, 06433.23.241, 06433.23.11, 06433.23.25, а съгласно документ за собственост представлява **НИВА** наооаща се в землището на **село Бресте, община Червен бряг, област Плевен**, с площ от **3,000 дка** /три декара/, **трета категория**, в **местността „ГОРГОС“**, **имот № 023024** /нула, двадесет и три хиляди и двадесет и четири/, при граници и съседи: имот № 023025 – нива на Галин Генов Симеонов, имот № 000241 – полски път на Община Червен бряг, имот № 023023 – нива на Мария Ненчова Митова,

имот № 023011 – Пасище, мера земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот №183014 - Широколистна гора на наследници на Петко Цветанов Недялков. Имотът е образуван от имот №023012 /нула, двадесет и три хиляди и дванадесет/

- при първоначална цена – **3 712 лева** /три хиляди седемстотин и дванадесет лева/, **1897,92 евро**. Данъчната оценка за имота е в размер на **393.90 лв**, съгласно удостоверение на МДТ гр.Червен бряг.

Тежести за имота: възбрана том 1, акт №167 от дата 01.09.2025г., по изп.дело №20258150400918 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с изх. №278/14.10.2025г. на АВ имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на РС-Червен бряг, на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки ден на посочен адрес. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело № **20258150400918**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодство на Районен съд -гр.Червен бряг, ул."Екзарх Йосиф"№6, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, деловодство на Районен съд – гр.Червен бряг, ул."Екзарх Йосиф"№6, което се отразява във входящ регистър.

На **07.01.2026 год. в 11.00 часа, в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА в град Червен бряг, малка съдебна зала на етаж 1**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 11.11.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

