



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 326/2025г.

с Изх. № 61803/ 30.10.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 17.11.2025г. до 17.00 часа на 17.12.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе **публична продажба след определяне на нова начална цена**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **"ИЗИ КОМЕРС" ЕООД**, представлявано от управителя Стефан Димитров Пашев, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №097009 (нула, деветдесет и седем хиляди и девет), находящ се в землището на село **Николаево** с ЕКАТТЕ 51620 (петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет), община Плевен, област Плевен, целият с площ **11,939 дка** (единадесет декара и деветстотин тридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **четвърта**, намиращ се в местността **„ДАЛОВСКИ КРУШИ"**, при граници и съседи: имот №097003 - изоставено трайно насаждение на Община гр.Плевен, имот №097006-полски път на Община – Плевен, имот №097010- нива на Кирил Богданов Цветанов и имот №000054 - полски път на Община- Плевен, а съгласно кадастрална скица **поземлен имот с идентификатор 51620.97.9** /петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет, точка, деветдесет и седем, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на с.Николаево, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед РД-18-154/01.08.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Николаево, общ.Плевен, обл.Плевен, **местност „ДАЛОВСКИ КРУШИ"**, с площ **11 938 кв.м.** /единадесет хиляди деветстотин тридесет и осем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **097009** /нула, девет,седем, нула, нула, девет/, при съседи: 51620.97.3, 51620.97.6, 51620.97.10, 51620.95.35.

-при първоначална цена – 15 884 лева /петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева/, **8121,36 евро**.

Данъчната оценка на имота е 1617,00 лева, съгласно удостоверение на МДТ при общ.Плевен.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 4 акт 125/2018г., в полза на „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК“АД, /задължението е погасено, ипотеката не е заличена в АВ имотен регистър./

Възбрана том 3, акт №135/2021г., по ид №1003/2021г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Витагрейн БГ“АД и ТД на НАП.

Възбрана том 3, акт №166/2021г., по ид №1031/2021г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП.

Възбрана том 2, акт №26/2022г., по ид №466/2021г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег.№906, в полза на „Агро Илве 2“ ЕООД.

Възбрана том 1, акт №154/2025г., по ид №87/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП.

Възбрана том 2, акт №183/2025г., по ид №326/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на Албена Найденова Тотева, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№2192/04.06.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към дата 30.10.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и

час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден, на посочен адрес в с.Николаево. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150400326.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 18.12.2025 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 30.10.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

