



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД №1056/2025г.

с Изх. № 52350/ 15.09.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 21.09.2025г. до 17.00 часа на 21.10.2025г. в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25 ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на съделителите **ЕВГЕНИЙ СТЕФАНОВ СТОЯНОВ и ЛОРА ГРИГОРОВА ГРИГОРОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56722.668.116.5.6** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и осем, точка, сто и шестнадесет, точка, пет, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: **град Плевен, община Плевен, област Плевен, улица „Сан Стефано“ №48** /четиридесет и осем/, **вход А, етаж 2** /втори/, **апартамент № 6** /шест/, находящ се на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор **56722.668.116.5**, с предназначени: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.668.116**. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – 1 /едно/, с посочена в документа площ от **84,00 кв.м.** /осемдесет и четири квадратни метра/, **ВЕДНО** с прилежащите на самостоятелния обект **МАЗЕ** с площ **11,00 кв.м.** /единадесет квадратни метра/, **ТАВАН** с площ **7,00 кв.м.** /седем квадратни метра/ и **1/16 ид.ч.** /една шестнадесет идеална част/ от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: имоти с идентификатори **56722.668.116.5.5**, **56722.668.116.5.7**, под обекта: **56722.668.116.5.2**, над обекта: **56722.668.116.5.10**, стар идентификатор: няма, ведно с всички подобрения и приращения в имота, който съгласно доказателствен документ за собственост е описан като: **АПАРТАМЕНТ №6** /шест/, секция **I** /първа/, **вход „А“** /буква „А“/, **етаж 2** /втори/, в масивна 4 /четири/ етажна сграда, находяща се в **град Плевен, община Плевен, област Плевен, улица „Драган Цанкова“ №2** /две/, с изложение юг - север, състоящ се от **две стаи, хол, кухня, баня - клозет**, със застроена площ от **84.00 кв.м.** /осемдесет и четири квадратни метра/ без стълбището, при съсед: от долу – Иван Илиев Пачев, от горе – Дечко и Стефка Деневи, от запад – Цветан и Юлия Димови, от изток – II секция, от юг – улица, от север – двор, ведно с прилежащите му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** в южната част на мазето, с площ от **11 кв.м.** /единадесет квадратни метра/, при съсед: Иван Илиев Пачев, Георги и Розка Петрови, коридор и улица и **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** в северозападната страна на тавана с площ от **7 кв.м.** /седем квадратни метра/, при съсед: стълбище, коридор, двор и тераса, заедно с **1/16** /една шестнадесета/ идеална част от стълбището, общата избена част, общата таванска част, външната водопроводна инсталация, външната канализация, външната ел. мрежа до електрическото табло на сградата, която е застроена в дворно място на 340 кв.м. /триста и четиридесет квадратни метра/ и заедно с **1/120 ид.ч.** /една сто и двадесета идеална част/ от отстъпеното право на строеж на държавна земя, с общо пространство застроено и незастроено от 12140 кв.м. /дванадесет хиляди сто и четиридесет квадратни метра/, съставляващо парцел **I** /първи/, от квартал 268 /двеста шестдесет и осем/, по плана на град Плевен, при съсед: улица „Драган Цанков“, улица „Петко Каравелов“, улица „Генерал Колев“ и улица „Сан Стефано“.

- **при първоначална цена – 163 840 лева** /сто шестдесет и три хиляди осемстотин и четиридесет лева/, **83 770,06 евро**.

Данъчната оценка на целия имот е **65 889,90 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при община Плевен.

Имотът е изнесен на публична продажба на основание чл.348 от ГПК, съгласно Решение №950/27.06.2025г. по гр.д.№20244430102964/2024г. и изпълнителен лист издаден по гр.д.

№20244430102964/2024г., по описа на РС Плевен.

От получената при публична продажба сума, да се образуват 2 /два/ равни дяла, от които: един дял за **ЕВГЕНИЙ СТЕФАНОВ СТОЯНОВ** и 1 дял за **ЛОРА ГРИГОРОВА ГРИГОРОВА**.

Тежести за имота: Искова молба, том 4, акт №196/2024г., по гр.д.№2964/30.05.2024 по описа на РС Плевен; Възбрана том 6, акт №155/2025г., по изп.дело №202581504001056.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това по местонахождението на имота в град Плевен, на дати **29.09.2025г., 06.10.2025г., 13.10.2025г. и 20.10.2025г. от 17:00ч. след предварителна уговорка с кантората на чси и подаване на заявка за оглед.**

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150401056.

При подаване на наддавателни предложения от съделителите, не се дължи внасяне на задатък от 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **22.10.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 15.09.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

