



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 485/2025г.

с Изх. № 40458/ 15.07.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересующите се, че от 10.08.2025г. до 17.00 часа на 10.09.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в Районен съд- Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **СТЕФАН ПЕТКОВ ИВАНОВ**, а именно:

1. ½ /една втора/ идеална част от: Поземлен имот с идентификатор 69095.52.5 /шестдесет и девет хиляди и деветдесет и пет. петдесет и две. пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Староселци, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18 – 79/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. С адрес на поземления имот: село Староселци, община Искър, област Плевен, местност „ЧЕРЕШАКА“, целият с площ от 18 430.00 кв.м. /осемнадесет хиляди четиристотин и тридесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052005, при съсед: 69095.52.7, 69095.52.6, 69095.52.543, 69095.52.4, 69095.52.21, 69095.178.544.**

-при първоначална цена – 12 898 лева /дванадесет хиляди осемстотин деветдесет и осем лева/

Данъчната оценка на целия имот е **1896.40 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота: Покупко-продажба на недвижим имот, вписана под том 9, акт №59, дело 1638/14.12.2023г., купувач на ½ ид.част от имота Стефан Петков Иванов, като върху имота има учредено пожизнено и безвъзмездно право на ползване в полза на лицето Спаска Стефанова Петкова. Възбрана том 1, акт №101/07.05.2025г., по изп.дело №20258150400485, върху ½ ид.част от имота, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№403/13.06.2025г. на АВ имотен регистър.

2. ½ /една втора/ идеална част от: Поземлен имот с идентификатор 69095.44.43 /шестдесет и девет хиляди и деветдесет и пет. четиридесет и четири. четиридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Староселци, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18 – 79/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. С адрес на поземления имот: село Староселци, община Искър, област Плевен, местност „ПЕЧОВА БАРА“, целият с площ от 1463.00 кв.м. /хиляда четиристотин шестдесет и три квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 044043, при съсед: 69095.44.586, 69095.44.44, 69095.44.42, 69095.44.40, 69095.44.26.**

-при първоначална цена – 1024 лева / хиляда двадесет и четири лева/

Данъчната оценка на целия имот е **172.00 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота: Покупко-продажба на недвижим имот, вписана под том 9, акт №59, дело 1638/14.12.2023г., купувач на ½ ид.част от имота Стефан Петков Иванов, като върху имота има учредено пожизнено и безвъзмездно право на ползване в полза на лицето Спаска Стефанова Петкова. Възбрана том 1, акт №101/07.05.2025г., по изп.дело №20258150400485, върху ½ ид.част от имота, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№404/13.06.2025г. на АВ имотен регистър.

3. ½ /една втора/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69095.127.2 /шестдесет и девет хиляди и деветдесет и пет. сто двадесет и седем. две/, по кадастралната карта и

кадастралните регистри на село Староселци, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18 – 79/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. С адрес на поземления имот: село Староселци, община Искър, област Плевен, местност „ДРАКИТЕ“, целият с площ от 7305.00 кв.м. /седем хиляди триста и пет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 127002, при съседи: 69095.127.10, 69095.127.557, 69095.127.1.

Върху имотите по т.1, т.2 и т.3 има учредено доживотно право на ползване в полза на лицето Спаска Стефанова Петкова, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти том 9, акт № 59, дело 1638, вписан на 14.12.2023г.

-при първоначална цена – 5 112 лева / пет хиляди сто и дванадесет лева/

Данъчната оценка на целия имот е 753.90 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Покупко-продажба на недвижим имот, вписана под том 9, акт №59, дело 1638/14.12.2023г., купувач на ½ ид.част от имота Стефан Петков Иванов, като върху имота има учредено пожизнено и безвъзмездно право на ползване в полза на лицето Спаска Стефанова Петкова. Възбрана том 1, акт №101/07.05.2025г., по изп.дело №20258150400485, върху ½ ид.част от имота, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№405/13.06.2025г. на АВ имотен регистър.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71 на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки ден, на посочен адрес в гр.Кнежа. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150400485

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На 11.09.2025 год. в 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 15.07.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

