



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д №523/2025г.

с Изх. № 35518/ 19.06.202г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 11.07.2025г. до 17.00 часа на 11.08.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25** ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на съделителите **СВЕТЛА СЛАВОВА АНДРЕЕВА, СОНЯ КИНОВА СТОЙКОВА, ДАРИНКА ГЕНЧЕВА ДИМИТРОВА, ВЕСЕЛКА ГЕНЧЕВА ГОРНОВСКА, ЛЪЧЕЗАР АНГЕЛОВ ФИЛИПОВ и ЦВЕТАН КИНОВ СТОЙКОВ**, а именно:

1. Новообразуван имот извън строителните граници, определени с подробен устройствен план, с номер **364** /триста шестдесет и четири/, кадастрален район **757** /седемстотин петдесет и седем/, **местност „Плочата“**, землище на **гр.Плевен**, с площ **463 кв.м.**, /четиристотин шестдесет и три квадратни метра/, при граници и съсед: север – имот №757.360 на н-ци на Петър Дочев Гетов, имот №757.361 на Александър Русанов Георгиев, имот №757.563 на н-ци на Петър Дочев Гетов, имот №757.362 на н-ци на Петко Христов Маринов, имот - №757.564 на н-ци на Игнат Найденов Стоянов и имот №757.363 на Горан Въчев Краев, изток - имот №000.753 на Държавата, по КВС на землище гр.Плевен, юг - имот №757.367 на н-ци на Райна Дочева Гетова, запад - имот №757.365 на Димитър Радоев Пашев, а съгласно кадастрална карта, **поземлен имот** с идентификатор **56722.757.364** /пет шест седем две две, точка, седем пет седем, точка, три шест четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Плевен**, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **гр.Плевен**, общ.Плевен, обл.Плевен, местност **„ПЛОЧАТА“**, с площ **463.00 кв.м.** /четиристотин шестдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **друг вид нива**, категория на земята при неполивни условия: **5** /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **202а**, при съсед: 56722.618.1, 56722.757.363, 56722.757.565, 56722.757.367, 56722.757.365, 56722.757.361, 56722.757.563, 56722.757.564, 56722.757.362, 56722.757.360.

– **при първоначална цена – 6 923 лева** /шест хиляди деветстотин двадесет и три лева/

Данъчната оценка на целия имот е **54,45 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при общ. Плевен.

Тежести за имота:

Искова молба, том 5, акт №5/2023г.; Отбелязване по вписани иски молби том 4, акт №60/2025г.; Възбрана том 4, акт №7/14.05.2025г., по изп.дело №20258150400523 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с изх.№2216/06.06.2025г. на АВ Имотен регистър.

2. Новообразуван имот извън строителните граници, определени с подробен устройствен план, с номер **367** /триста шестдесет и седем/, кадастрален район **757** /седемстотин петдесет и седем/, **местност „Плочата“**, землище на **гр.Плевен**, с площ **435.00 кв.м.** /четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, при граници и съсед: север – имот №757.364 на н-ци на Райна Дочева Гетова, изток - имот №000.753 на Държавата, по КВС на землище гр.Плевен, юг - имот №757.566 на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, запад - имот №757.565 на н-ци на Райна Дочева Гетова, а съгласно кадастрална карта, **поземлен имот** с идентификатор **56722.757.367** /пет шест седем две две, точка, седем пет седем, точка, три шест седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Плевен**, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **гр.Плевен**, общ.Плевен, обл.Плевен, местност **„ПЛОЧАТА“**, с площ **435.00 кв.м.** /четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: **5** /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **218а**, при съсед: 56722.618.1, 56722.757.566, 56722.757.364, 56722.757.565, 56722.757.365.

– **при първоначална цена – 6 504 лева** /шест хиляди петстотин и четири лева/

Данъчната оценка на целия имот е **93,96 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при общ. Плевен.

Тежести за имота:

Искова молба, том 5, акт №5/2023г.; Отбелязване по вписани иски молби том 4, акт №60/2025г.; Възбрана том 4, акт №7/14.05.2025г., по изп.дело №20258150400523 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с изх.№2217/06.06.2025г. на АВ Имотен регистър.

3. Новообразуван имот извън строителните граници, определени с подробен устройствен план, с номер **565** /петстотин шестдесет и пет/, кадастрален район **757** /седемстотин петдесет и седем/, **местност „Плочата“**, землище на **гр.Плевен**, с площ **564.00 кв.м.** /петстотин шестдесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи: север – имот №365 на Димитър Радоев Пашев, изток - имот №367 на Павел Челестинов Панов, юг- имот №566 на Община-неидентифицирани площи, запад - имот №466 на Община-необработваеми земи, а съгласно кадастрална карта, **поземлен имот** с идентификатор **56722.757.565** /пет шест седем две две, точка, седем пет седем, точка, пет шест пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Плевен**, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **гр.Плевен**, общ.Плевен, обл.Плевен, местност **„ПЛОЧАТА“**, с площ **564.00 кв.м.** /петстотин шестдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: **5** /пета/, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, при съседи: 56722.757.566, 56722.757.466, 56722.757.367, 56722.757.365.

- **при първоначална цена – 8 433 лева** /осем хиляди четиристотин тридесет и три лева/
Данъчната оценка на целия имот е **121,82 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при общ. Плевен.

Тежести за имота:

Искова молба, том 5, акт №5/2023г.; Отбелязване по вписани иски молби том 4, акт №60/2025г.; Възбрана том 4, акт №7/14.05.2025г., по изп.дело №20258150400523 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с изх.№2218/06.06.2025г. на АВ Имотен регистър.

Имотите са изнесени на публична продан съгласно Решение №1592/22.11.2024г., по гр.дело №20234430103236/2023г. по описа на РС Плевен и Изпълнителен лист №297 от 02.05.2025г., издаден по гр.дело №20234430103236/2023г. по описа на РС Плевен, *при посочени квоти: за Цветан Кинов Стойков - 1/8 ид.част; за Соня Кинова Стойкова - 1/8 ид.част; за Светла Славова Андреева - 2/8 ид.части; за Даринка Генчева Димитрова - 1/8 ид.част; за Веселка Генчева Горновска - 1/8 ид.част; за Лъчезар Ангелов Филипов - 2/8 ид.част.*

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки четвъртък от 16ч. до 18ч., по местонахождението на имотите в град Плевен.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело **№20258150400523**. При подаване на наддавателни предложения от съделителите, не се дължи внасяне на задатък от 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттепят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 12.08.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 19.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител: