



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 368/2025г.
с Изх. № 28124/ 12.05.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 16.05.2025г. до 17.00 часа на 16.06.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ТОНИ ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ**, трето лице, ипотекарен собственик, за задължение на **ТНН-КОМЕРС“ ЕООД**, представлявано от управителя Тони Георгиев Петков, а именно:

Апартамент №19 /деветнадесет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.664.186.7.19** /пет шест седем две две, точка, шест шест четири, точка, едно осем шест, точка, седем, точка, едно девет/, съгласно кадастралната карта, одобрена със заповед №РД – 18 – 71 от 06.06.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с предназначение на обекта: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, находящ се в **град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Мара Денчева“, в блок №21** /двадесет и първи/, във **вход „Ж“** /буква „Ж“/, **етаж 7** /седми/, **апартамент №19** /деветнадесет/, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда №15-720922, издадена на дата 05.05.2025г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър, находящ се в сграда с идентификатор **56722.664.186.7** /пет шест седем две две, точка, шест шест четири, точка, едно осем шест, точка, седем/, с предназначение на сградата: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 9, построена в поземлен имот с идентификатор 56722.664.186 /пет шест седем две две, точка, шест шест четири, точка, едно осем шест/, със застроена площ на апартамента от **65.47 кв.м.** /шестдесет и пет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от: **две стаи, кухня, баня с клозет**, при граници/съседи на апартамента по документ за собственост: североизток – апартамент от вход „Е“, югозапад – апартамент №20 на Валентин Николаев Косев, северозапад – двор, югоизток – двор, горе – апартамент №22 на Кръстина Асенова Маринова, долу – апартамент №16 на Маргарит и Павлина Конови и при граници/съседи, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.664.186.7.20 /пет шест седем две две, точка, шест шест четири, точка, едно осем шест, точка, седем, точка, две нула/, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.664.186.7.16 /пет шест седем две две, точка, шест шест четири, точка, едно осем шест, точка, седем, точка, едно шест/ и над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.664.186.7.22 /пет шест седем две две, точка, шест шест четири, точка, едно осем шест, точка, седем, точка, две две/, **заедно с избено помещение №12** /дванадесет/ с площ от **2.00 кв.м.** /два квадратни метра/, при съседи на избеното помещение по документ за собственост: североизток – коридор, югозапад – коридор, северозапад – коридор, югоизток – маза №13 на Мариана Маркова Пенова, горе – жилищен етаж, заедно с 1,808 % /едно цяло осемстотин и осем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 0,440 % /нула цяло четиристотин и четиридесет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 56722.664.186 /пет шест седем две две, точка, шест шест четири, точка, едно осем шест/, в квартал **277** /двеста седемдесет и седем/, върху който е построена сградата.

-при първоначална цена – 128 320 лева /сто двадесет и осем хиляди триста и двадесет

лева/. Данъчната оценка на имота е **35 956.20 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота:

Отказ от вещни права том 5, акт №96/2022г.

Договорна ипотека том 2, акт №49/2022г., в полза на „Лено“ АД.

Възбрана том 3, акт №116 от дата 03.07.2023г., в полза на вискателя „ТРАНСКАРТ ФАЙНЕНШЪЛ СЪРВИСИС“ АД, по изп.дело №20237560400751 на Цветозар Найденов.

Възбрана том 2, акт № 1 от 11.03.2024 г. в полза на вискателя „Агенция за събиране на вземанията“ ЕАД по ИД 20237560401467 на Цветозар Найденов.

Договор за цесия том 5, акт №160/2024г., цедент „Лено“ АД, цесионер „СИ ЕЙЧ (ЛЮКСЕМБУРГ)“ САРЛ.

Възбрана том 3, акт №10 от дата 31.03.2025г. и поправка на възбрана вписана под том 3, акт 25 от 02.04.2025г. в полза на „СИ ЕЙЧ (ЛЮКСЕМБУРГ)“ САРЛ, по изп.дело №20258150400368, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№1493/10.04.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150400368

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 17.06.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 12.05.2025г.

Частен съдебен изпълнител: