



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778  
e-mail:kantora815@gmail.com

**О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1370/2024г.**

с Изх. № 27612/ 09.05.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 01.06.2025г. до 17.00 часа на 01.07.2025г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, на бул."България"№58**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ГИНКА ИЛИЕВА СТОЯНОВА**, а именно:

**½ /една втора/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43236.295.11** /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка двеста деветдесет и пет, точка, единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Левски**, община Левски, област Плевен, одобрени със Заповед №РД – 18 – 2/23.01.2007г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **град Левски**, община Левски, област Плевен, **местност „ПАРЧЕЛЪКА“**, с площ **11225.00 кв.м.** /единадесет хиляди двеста двадесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **зеделелска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 43236.295.10, 43236.295.12, 43236.295.600, 43236.295.280.1.

**- при първоначална цена – 9 697 лева** / девет хиляди шестстотин деветдесет и седем лева/, за ½ идеална част от имота. Данъчната оценка на целия имот, съгласно удостоверение на МДТ при Община Левски, е в размер на **1897.59 лв.**

**Тежести за имота:**

Договор за аренда, вписан под том 3, акт №13/05.04.2012г., срок 10 стопански години, арендатор **ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "ДЕТЕЛИНА"**.

Вписана възбрана том 1, акт №7/2022г., по изп.дело №37/2022г., по описа на ЧСИ Драгомира Митрова, преобразувано под изп.дело №202481504001370 по описа на ЧСИ Татяна Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с изх.№5/07.02.2025г., издадено от АВ, Имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на **СИС при РС-Левски**, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титulyар ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20248150401370**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Левски, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Левски**, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

**На 02.07.2025 год. в 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, Съдебно изпълнителна служба**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 09.05.2025г.

Частен съдебен изпълнител: .....