



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778  
e-mail:kantora815@gmail.com

**О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 12/2025г.**

с Изх. № 12391/ 25.02.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 23.03.2025г. до 17.00 часа на 23.04.2025г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ЗЛАТКО АСПАРУХОВ ВЕЛКОВ**, а именно:

**ГАРАЖ №3** /три/, във вход „А“, в сградата на **ЖСК „Република“**, на улица „Захари Зограф“ №25, в град Плевен, със застроена площ от **18.75 кв.м.** /осемнадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадрати метра/, при съседни: изток – улица „Захари Зограф“, запад - коридор, север – гараж №2 на Милко и Пенка Величкови, юг – гараж №4 на Красимир Николов Генов, заедно с 0.5971 % /нула цяло пет хиляди деветстотин седемдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж и от общите части на блока, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрена със Заповед РД – 18–56/18.09.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **56722.656.62.1.15** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и шест, точка, шестдесет и две, точка, едно, точка, петнадесет/. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, община Плевен, област Плевен, ул.,„Захари Зограф“ №25, вход „А“, етаж 0, гараж №15**. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор 56722.656.62.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и шест, точка, шестдесет и две, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.656.62 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и шест, точка, шестдесет и две/. Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: няма данни. Прилежащи части: няма данни, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.656.62.1.14, 56722.656.62.1.16, под обекта: няма, над обекта: 56722.656.62.1.1, 56722.656.62.1.2. Предишен идентификатор: няма.

*В гаража са прекарани ел. и ВиК инсталации.*

**-при първоначална цена – 24 880 лева** /двадесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет лева/  
Данъчната оценка на имота е **5826.70 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

**Тежести за имота:** Вписана възбрана том 1 акт 28/2025г., и съгласно удостоверение за тежести на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело № 20258150400012.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттепят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложенията за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен**, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **24.04.2025 год. в 9.00ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 25.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител: .....