



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул. "Ресен" №15, тел.064/806 778, 0879 125 174; e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 113/2023г.

с Изх. № 48740/ 27.08.2024г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересувашите се, че **от 12.10.2024г. до 17.00 часа на 12.11.2024г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, на бул."България"№58**, ще се проведе **втора публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **"ШАВАРНА БИОПАРК" ООД**, представлявано от управителите Александър Иванов Гутев и Илиян Димитров Илиев, заедно и поотделно, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.350.374 /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири/, находящ се в **град Левски**, община Левски, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 2/23.01.2007г., на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 18.08.2015г.**, с адрес на поземления имот: град Левски, **местност „Шаварна“**, с площ от **15 563 кв.м.** /петнадесет хиляди петстотин шестдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, без стар идентификатор, с номер по предходен план: **000374** /нула, нула, нула, триста седемдесет и четири/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 43236.350.360, 43236.350.2, 43236.350.506, 43236.350.704, 43236.350.348, **ВЕДНО** с находящите се в имота сгради, а именно: **СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.1** /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири, точка, едно/, находяща се в град Левски, община Левски, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 2/23.01.2007г., без изменение в КККР, с адрес на поземления имот: град Левски, местност „Шаварна“, разположена в поземлен имот с идентификатор 43236.350.374 /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири/, със застроена площ от **173 кв.м.** /сто седемдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: административна, делова сграда, без стар идентификатор и номер по предходен план, **СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.2** /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири, точка, две/, находяща се в град Левски, община Левски, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 2/23.01.2007г., без изменение в КККР, с адрес на поземления имот: град Левски, местност „Шаварна“, разположена в поземлен имот с идентификатор 43236.350.374 /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири/, със застроена площ от **614 кв.м.** /шестстотин и четиринадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: промишлена сграда, без стар идентификатор и номер по предходен план, **ВЕДНО със съществуващи рибарници за отглеждане на риба – 9 /девет/ броя – конструкции от циментови басейни, перила и метални съоръжения и всички подобрения и приращения в имота**, както и **СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.3** /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири, точка, три/, находяща се в град Левски, община Левски, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 2/23.01.2007г., без изменение в КККР, с адрес на поземления имот: град Левски, местност „Шаварна“, разположена в поземлен имот с идентификатор 43236.350.374 /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири/, със застроена площ от **8 кв.м.** /осем квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: сграда за енергопроизводство, без стар идентификатор и номер по предходен план, **ведно с енергийно оборудване** – трансформатор тип Т/М 250/20, №208440/2015, диспечерско наименование „БКТП 95, Левски“ и дисп. СЕО № PL 7110. Сграда за енергопроизводство е изградена на основание сключен договор №1201943116/17.09.2015г., за присъединяване към разпределителната ел.мрежа на обект на „Шаварна Биопарк“ООД.

Имотът се намира южно от гр.Левски, в местността „Шаварна“. До района има асфалтов път, като последните 100 м., са полски път, който достига до източната част на имота. Парцелът е застроен с две сгради и девет броя водни басейни.

СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.1 е със застроена площ 173 кв.м. Конструкцията е стоманобетонна, гредова скелетна, развита на фундаментна плоча, оградни стени от тухлен зид, покривната конструкция е метална, като е развита върху етажната стоманобетонна плоча. На първия етаж са развити обслужващи помещения- офис, битова стая, складове, санитарен възел. До втория етаж се стига по метална външна стълба, завършваща с пасарелка по дължина на цялата сграда. На етаж са развити четири еднотипни стаи за обитаване със самостоятелни санитарни възли и кухненски боксове. Сградата е топлоизолирана. Дограма - PVC със стъклопакет. Врати-алуминиеви, подови настилки-гранитогрес.

СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.2, със застроена площ 614 кв.м., с предназначение- Цех за

преработка на риба. Сградата е едноетажна, с ниво на терена и 9 входа. В сградата на ката 0 са разположени са следните помещения: вход за суровина, хладилник за суровина 0-2'С хладилна камера -18'С , хладилна камера -18'С - СЖП, отстраняване на транспортна опаковка, миялно за транспортирани касети и корита, отцеждане транспортни касети и корита, дефрострация, отцеждане втр.посуда, работна зала за първична обработка, измиване на контейнери СПЖ, помещение за осоляване, миялно втр.посуда, съблекалня-душ- 2 бр., предверие, тоалетни- 2 бр., работна зала машинна обработка, съхранение подправки, технологична зала, помещение за обезсоляване и окачване, камера 0-4'С, въздушно охлаждане, термично помещение, опаковъчно, зала за почивка, шокова камера, съхранение опаковки, дъзрвесина, технолог, съгване на кашони, хладилна камера -18'С, готови продукти пакетажно, съхранение на кашони, хладилник суровина 0-2'С, готова продукция, експедиция, пласмент, абонатна станция, ел.табло, агрегат.

СГРАДА 43236.350.374.3 е с площ 8 кв.м., и се явява трафопост БКПП 95 -типово изпълнение. Трафопостът е с електрооборудване и е действащ.

Западно от сградите са изградени девет броя водни басейни с обща площ от 9930 кв.м. Басейните са предназначени за следлюпилно подрастване на риба. Конструкцията е монолитна стоманобетонна. Средната дълбочина е 1.40 м. В средната част на басейните е изработена метална пасарелка за обслужване.

- при първоначална цена – **389 664 лева без ДДС** / триста осемдесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева/, в това число стойност на земя без прилежащ терен – **10 241 лева, съответстваща на 3020 кв.м.**, в това число стойност на сграда с идентификатор **43236.350.374.3** - трафопост с енергийно оборудване - **10 854 лева.**

- **ДДС се дължи върху сумата от 10 241 лева** - стойност на земя без прилежащ терен, съответстваща на 3020 кв.м.

- **ДДС се дължи върху сумата от 10 854 лева** - стойност на сграда с идентификатор 43236.350.374.3 - трафопост с енергийно оборудване.

“ШАВАРНА БИОПАРК” ООД, е с регистрация по ЗДДС от 24.01.2013г.

Публичната продан на поземления имот без прилежащия към сградата терен, е облагаема доставка съгласно чл.2 от ЗДДС, във връзка с чл.131 от ЗДДС и върху крайната му цена следва да се начисли ДДС.

Публичната продан на самостоятелно обособените обекти, /без трафопост с енергийно оборудване/, описани в обявлението и прилежащия терен е освободена доставка по смисъла на чл.45 от ЗДДС и върху крайната ѝ цена няма да се начислява ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение на МДТ при Община Левски, е в размер на **441 157.60 лв.**

Тежести за имота:

Вписана договорна ипотека том 1, акт №23/2016г., в полза на „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД и Вписана възбрана том 1, акт №12/2023г., в полза на „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД, по изп.дело №20238150400113 на ЧСИ Татяна Кирилова, за **поземлен имот с идентификатор 43236.350.374, сграда с идентификатор 43236.350.374.1 и сграда с идентификатор 43236.350.374.2**, съгласно удостоверения за тежести с Изх.№26/27/28/22.02.2023г., издадени от АВ Имотен регистър.

Вписана възбрана том 1, акт №12/2023г., в полза на „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД, по изп.дело №20238150400113 на ЧСИ Татяна Кирилова, за **сграда с идентификатор 43236.350.374.3**, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№29/22.02.2023г., издадено от АВ Имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към дата 27.08.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Левски, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14ч. до 16ч. в град Левски, на горепосочения адрес, след предварителна уговорка с кантората на чси Кирилова.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20238150400113

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Левски, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Левски, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 13.11.2024 год. в 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, Съдебно изпълнителна служба, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 27.08.2024г.

Частен съдебен изпълнител: