

Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен
О Б Я В Л Е Н И Е И Д №292/2025г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че от 15.04.2026г. до 15.05.2026г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д.Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба на следния недвижим имот, собственост на ВЕСЕЛИН СЪБОТЯНОВ ПЕШЕВ, който е придобил имота, предмет на изпълнение от СЪБОТЯН ВЕЛИКОВ ПЕШЕВ, длъжник по изпълнително дело № 20258140400292 с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под акт № 19, том VII, вх.рег.№ 2591 от 20.03.2018г. на Служба по вписванията Плевен и сделката е обявена за недействителна на осн. чл. 135, ал.1 от ЗЗД с влязло в законна сила на 08.05.2025г. съдебно решение на РС Плевен по ГД № 4264-2022г. на ПЛРС по отношение на вискателя по изпълнителното дело Наташа Стоянова Пешева, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40974.31.1 съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-155/01.08.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Плевен, община Плевен, с. Къртожабене, м. ИСМАИЛОВО БРАНИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Овощна градина, площ 29606 кв. м, стар номер 031001, Брой върхове: 12 бр., при съсед: съсед: 40974.31.2, 40974.31.3, 40974.31.5, 40974.31.6, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: трета, номер по предходен план 031001, Начална цена, от която започва публичната продажба е 24240 евро (двадесет и четири хиляди двеста и четиридесет евро).

Вписани тежести върху имота в СВ Плевен: вписана възбрана с Акт № 175, том 6 от 12.09.2025г. на Служба по вписванията Плевен от ЧСИ Цветелина Дахлева с район на действие ОС Враца по изп. дело № 20199000400341, изпратено за продължаване на изпълнителните действия и преобразувано под № 20258140400292 на ЧСИ Вангелова с район на действия ОС Плевен.

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът - 10% върху началната цена за имота съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41ВРВІ79231072780703 по изп.д.№ 20258140400292.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 18.05.2026г. в 10:00ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10 на етаж 4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 07.04.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

