



**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ИД 233/2014г.**

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че от 15.04.2026г. до 15.05.2026г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д.Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба, за удовлетворяване на вземането на КОЛЕКТ БГ АД –като правопреемник на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на следния недвижим имот, собственост на КАПИТАЛ ФИНАНС ИНВЕСТ ЕООД, с ЕИК 114635092-длъжник по изп.д.№ 20148140400233, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 56722.667.195, целия от 541 кв.м. /петстотин четиридесет и един кв.м./ съгласно нотариален акт, а съгласно кадастрална схема с площ от 552 кв.м. /петстотин петдесет и два квадратни метра/, находящ се в град Плевен, жк."Дружба" трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, със стар идентификатор: 10398 /десет хиляди триста деветдесет и осем/, квартал 21 /двадесет и едно/, парцел II /втори/, при съседни на целия имот съгласно документ за собственост: изток-улица, север-ПИ №10080 на наследници на Христо Найденов Димитров, запад и юг-УПИ №1-държавен- за озеленяване, паркинг, жилищно строителство и подземни гаражи, при съседни съгласно кадастрална схема: 56722.667.193; 56722.667.202; 56722.667.191; 56722.667.192

Началната цена, от която започва публичната продажба на имота, описан подробно по-горе е 14007.35 евро (четирнадесет хиляди и седем евро и тридесет и пет евроцента).

Върху цената няма да се начислява ДДС – длъжникът е deregистриран по ЗДДС на 13.01.2010г.

Вписани тежести върху имота в СВ Плевен: Тежести за имота: ДИ акт № 57, т.9/2008г. в полза на Юробанк България АД за 90000CHF, възбрана акт № 73, т. 1/2009г. –кредитор Нефтотранс ойл ООД, възбрана акт № 167, т. 4/2010г. –кредитор Станимир Минчев, възбрана акт № 174, том 3/2014г.-кредитор Юробанк България АД

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден в работно време, за да прегледат книгата, а желаещите да прегледат имота могат да сторят това всеки ден на имота –имотът се намира срещу блок 411 в ж.к. Дружба, гр. Плевен.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG41BPVI79231072780703; BIC-код: BPVI BGSF по изп.д.№ 20148140400233.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 18.05.2026г. в 09:30ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10, ет.4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.  
гр. Плевен, 31.03.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

