

О Б Я В Л Е Н И Е по ИД № 208/2025г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20258140400208, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден(а/о) на 12.06.2025 по ГД № 2556/2024г. на РС ПЛЕВЕН с-в 4 за изнасяне на публична продан на недвижим имот от 22.07.2025 до 22.08.2025г. включително, в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д. Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продан на следния недвижим имот, съсобствен на съделителите ГЕОРГИ БОТЕВ ХРИСТОВ, ПОЛИНА МЕТОДИЕВА ВЛАДИМИРОВА И ДВАМАТА С адрес ГР. СОФИЯ, КРАСИМИР ДАФИНОВ ЯНКОВ, с адрес ГР. ПЛЕВЕН, ВЕРКА ГАТЕВА ЯНКОВА , с адрес ГР. ПЛЕВЕН, И ПОЛИНА ЙОРДАНОВА ЦАКОВА чрез особен представител адв. ДЕЯН ДАФИНОВ ПЛ АК, а именно: **ПИ с идентификатор 56722.659.1066** съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-71/06.06.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Заповед за изменение на КККР 18-9170-17.06.2014 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛЕВЕН, адрес на имота: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. МУСАЛА №7, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 394 кв. м, стар номер 6006, квартал 85 а, парцел XX, при съседни на поземления имот: 56722.659.880, 56722.659.882, 56722.659.883, 56722.659.886, 56722.659.1056, 56722.659.1067 **с начална цена 207200лв. (двеста и седем хиляди и двеста лева)** Тежести за имота: възбрана акт № 75 том 2/2015г. по ИД 146-2015г. на ЧСИ Миладин Милрадинов СГС, кредитор Игор Миланов Марковски, възбрана акт № 16 том 5/2016г. на ЧСИ Н. Митев СГС по ИД 6754/2016г., възбрана акт № 29 том 2/2018г.-кредитор Софийска вода АД, възбрана акт № 88 том 4/2019г. –кредитор Топлофикация София, Договор за наем акт № 4, том 4/2024г.-за 9години, възбрана по настоящото ИД.

Данъчни задължения –по справка от Община Плевен.

От получената от публичната продан цена от този имот ще се образуват 394дяла, при разпределение на дяловете съгласно изпълнителния лист.

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми в работно време, за да прегледат книгата.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG41BPBI79231072780703, по изп.д.№20258140400208.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 25.08.2025г. в 09:45ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Съдебната палата в гр. Плевен на ул."Д. Константинов"№25, в Зала №10 на ет.4: Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 16.07.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

