РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20187560400148

Долуподписаният частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 08.12.2026 г. до 08.01.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд: гр. Левски, с адрес: обл. Плевен, общ. Левски, гр. Левски, бул. „България“ № 58 ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 07.12.2021 г., принадлежащо на **ПЛАМЕН НИКОЛОВ БЕНИНСКИ, а именно:**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **област Плевен, община Белене, село Кулина вода, с административен адрес: ул. "Александър Стамболийски" № 34**, представляващ УПИ II - 349 /втори отреден за имот планоснимачен номер триста четиридесет и девет/, от кв. **32** /тридесет и две/ по плана на с. Кулина вода, с площ от **1065.00** /хиляда шестдесет и пет/ квадратни метра, при граници по скица: от две страни - улица, УПИ I - 348 /първи, отреден за имот с номер триста четиридесет и осем/ и УПИ III - 350 /трети, отреден за имот с номер триста и петдесет/.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 842.40 €
/осемстотин четиридесет и две евро и четиридесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Левски, а именно: Вписана възбрана с дв. вх. № 1694/02.05.2012 г. в полза на „Прокредит Банк България“ АД по ИД 124/2012 г. по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, възбрана с дв. вх. № 306/16.02.2018 г. в полза на "Кей Би Си Лизинг България" ЕООД по ИД 148/2018 г. описа на ЧСИ Цветозар Найденов

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.12.2026 г. до 08.01.2027 г., на адрес . Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 08.12.2026 г. до 08.01.2027 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20187560400148, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Левски районен съд **до 08.01.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Левски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.01.2027 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд – гр. Левски, адрес: обл. Плевен, общ. Левски, гр. Левски, бул. „България“ № 58, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЦВЕТОЗАР НАЙДЕНОВ Район на действие О.С. ПЛЕВЕН № 756 ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ • РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

помощник-частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

/Цветозар Найденов/

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Весела Цветанова, тел. 064 800 091, e-mail: tzvetanova_v@petrovnajdenov.com