



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20097560400295

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 27.12.2025 г. до 27.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Левски с адрес: гр. Левски, бул. „България“ № 58 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 24.08.2010 г., принадлежащо на **БИСЕР КИРОВ БАНКОВ**, а именно:

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, находящ се в град Белене, ул. "Майор Кочев" 1А състоящ се от "Магазин за хранителни стоки и кафе-аперитив", общо със застроена площ от **58 кв.м.** (петдесет и осем), като сградата е изградена съгласно одобрения инвестиционен проект и строителните книжа, ведно с правото на строеж върху урегулиран държавен (общински) поземлен имот №VI-604 в квартал 57, а съгласно скица – СГРАДА с идентификатор 03366.602.604.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 03366.602.604 с адрес гр. Белене, обл. Плевен, "Майор Кочев" 1А, с площ 51 кв.м.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на
11,124.00 лв. /единадесет хиляди сто двадесет и четири лева/
5,687.61 евро /пет хиляди шестстотин осемдесет и седем евро и шестдесет и един евро-цента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Левски – ипотека в полза на взискателя "ЕОС Матрикс" ЕООД и възбрана с дв. вх. № 3356/15.05.2009 г., том I, акт № 46 в Служба по вписвания – гр. Левски.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.12.2025 г. до 27.01.2026 г., на адрес град Белене, ул. "Майор Кочев" 1А. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 27.12.2025 г. до 27.01.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20097560400295, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Левски с адрес: гр. Левски, бул. „България“ № 58 до **27.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Левски, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **28.01.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд – Левски, адрес: гр. Левски бул. „България“ № 58. Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явидите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Цветозар Найденов/