

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20117560401019

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.11.2025 г. до 29.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Левски, с адрес: гр. Левски, бул. „България“ № 58 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 15.12.2011 г., принадлежащо на **"КРЕМЕНА" ЕООД**, а именно:

ФУРНА находяща се в с. Асеновци, община Левски, обл. Плевен представляваща **едноетажна масивна стоманобетонна сграда** със застроена площ **227 кв.м.** състояща се от следните помещения функционално свързани, предназначението и светлите площи на която са както следва: **производствена зала - 120 кв.м., склад - 44 кв.м. битови помещения - 32 кв.м. тоалетни - 12 кв.м.** находяща се в **УРИГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ 700 кв.м. който съгласно регулационни план на селото, утвърден със заповед № 410/1991 год. е означен с №VII - 494 предназначен за **фурна**, квартал **40** както и **ВТОРОСТЕПЕННА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА** с площ **32 кв.м.** при граници и съседи на УПИ от три страни - улици, УПИ VIII - 493 на Бонка Ефтимова Гецова и Асен Евтимое Нацев и УПИ VI - 485 на Ефтим Тодоров Нацев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 55,840.00 лв.
/петдесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Левски, Вписана законна ипотека под дв. вх. № 1169/25.03.2008 г. книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, Том 1, акт № 7, Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 3625/30.09.2011 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 1, акт № 79, Вписано подновяване/новиране на законна ипотека под дв. вх. № 528/20.03.2018 г. книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, Том 1, акт № 81, Вписан в полза на „Колект БГ“ АД договор за цесия под дв. вх. № 2140/30.07.2021 г. книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, Том 1, акт № 23,

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.11.2025 г. до 29.12.2025 г., на адрес с. Асеновци, общ. Левски, обл. Плевен. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 29.11.2025 г. до 29.12.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20117560401019, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Левски районен съд **до 29.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Левски, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и

декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.12.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Левски, адрес: гр. Левски, бул. „България“ № 58 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

