

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560401134

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494, ал. 1 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.11.2025 г. до 11.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Никопол с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 12.07.2024 г., принадлежащо на **"МАУНТИН ТРЕЙЛ ЛТД" ООД, а именно:**

Поземлен имот Х-1047 (римско десет за имот хиляда четиридесет и седем) в квартал 57 (петдесет и седем) по плана на село Новачене, община Никопол, област Плевен, целия с площ от 2 840 (две хиляди осемстотин и четиридесет) квадратни метра, с адрес **с. Новачене, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. „Крайна“ № 31**. При съседи: улица, Ана Тодорова Андреева, Ангел Киров Митев, Васил Ат. Мичев, Мария Костова Тошева, Георги Петков Анков и н-ци на Стойчо Петров Гошев, заедно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, която по удостоверение за данъчна оценка е с площ от 50 кв. м.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,499.52 лв.

/седем хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и петдесет и две стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол възбрана вх. № 1986/06.06.2024 г., том 1, акт 107, дв. вх. рег. № 1950/06.06.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 11.11.2025 г. до 11.12.2025 г., на адрес с. Новачене, ул. "Крайна" № 29 и № 31. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **11.11.2025 г. до 11.12.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401134, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Никопол с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 до **11.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Никопол с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **12.12.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Никопол с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14: Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

съдебен изпълнител

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

