

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20237560401379

Долуподписаният - Частен съдебен изпълнител при Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 434 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.10.2025 г. до 10.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Червен бряг районен съд, с адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“, 5980, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.05.2024 г., принадлежащо на **ФИЛИП САШОВ РАЛЧОВСКИ, а именно:**

1/12 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 37863.378.4 (три, седем, осем, шест, три, точка, три, седем, осем, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1238/13.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **гр. Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, **местност „Стрежовец“**, целият с площ от **7.399 дка**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 378004, при съседни на поземления имот, съгласно кадастрална карта: 37863.378.18, 37863.378.17, 37863.378.5, 37863.378.161, 37863.378.3.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 930.00 лв.

/деветстотин и тридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество има следните вещни тежести:

- Възбрана, вписана в АВ- Служба по вписвания гр. Червен бряг, с вх. Рег. № 1090/14.05.2024 г., акт № 71, том I, дело № 320/2024 г., в полза на вискателя - търговско дружество с фирма "Електроразпределителни Мрежи Запад" АД;
- Възбрана, вписана в АВ- Служба по вписвания гр. Червен бряг, с вх. Рег. № 1700/10.09.2018 г., том I, дело № 50/2018 г., в полза на търговско дружество с фирма "Кредит Инкасо Инвестмънтс БГ" АД;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.10.2025 г. до 10.11.2025 г., на адрес град Койнаре, община Червен бряг, област Плевен, местността „Стрежовец“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **10.10.2025 г. до 10.11.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560401379, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Червен бряг до **10.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

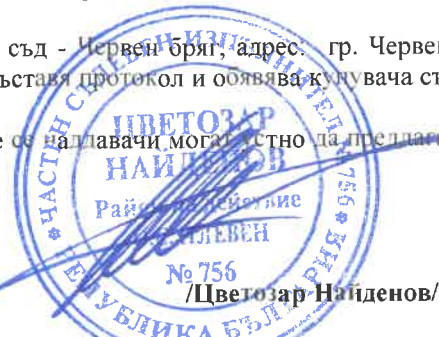
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Червен бряг районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.11.2025 г. с начален час 10:00 часа** в сградата на Районен съд - Червен бряг, адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“, 5980, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



Адрес: гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Ана Филипова, тел. 064 800 091, e-mail: filipova_a@petrovnajdenov.com