

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560400233

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.09.2025 г. до 23.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Никополски районен съд, с адрес: гр. Никопол, площад „Европа“ № 14 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 28.05.2025 г., принадлежащо на **ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ОБЕДИНЕНИЕ"**, а именно:

ОФИС-ПОМЕЩЕНИЕ със застроена площ от **36.00 кв.м.** находящи се на I етаж в комбинирана административно-търговска сграда построена в Общински имот УПИ № IV – 525, 526 по регулационния план на село Гиген, община Гулянци, област Плевен, утвърден със заповед № 818 от 1965 г., с площ от 1360 кв.м. в кв. 57 с адрес: **с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Димитър Благоев“ № 3**, при граници на целия имот: от двете страни улици, УПИ № XVI-523, УПИ № XIV и XV-524, УПИ № III-527.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 12,520.00 лв.

/дванадесет хиляди петстотин и двадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вецини тежести: Възбрана с дв. вх. рег. № 2826/21.08.2024 г., том I, акт № 182/2014 г., вписана в Служба по вписвания – гр. Никопол.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.09.2025 г. до 23.10.2025 г., на адрес с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. "Димитър Благоев" № 3. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **23.09.2025 г. до 23.10.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560400233, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Никополски районен съд **до 23.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Никополски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **24.10.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Никополски районен съд, адрес: гр. Никопол, площад „Европа“ № 114 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, гр. Плевен, рег. № 756, район на действие Окръжен съд Плевен, тел. 064/800 091, е-mail: Hlinova_a@petrovnaidenov.com, тел. 064/800 091, е-mail: Hlinova_a@petrovnaidenov.com

