

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560401134

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. чл. 494, ал. 1 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.08.2025 г. до 25.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 12.07.2024 г., принадлежащо на "МАУНТИН ТРЕЙЛ ЛТД" ООД, а именно:

Поземлен имот Х-1047 (римско десет за имот хиляда четиридесет и седем) в квартал 57 (петдесет и седем) по плана на село Новачене, община Никопол, област Плевен, целия с площ от 2 840 (две хиляди осемстотин и четиридесет) квадратни метра, с адрес **с. Новачене, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. „Крайна“ № 31**. При съседни: улица, Ана Тодорова Андреева, Ангел Киров Митев, Васил Ат. Мичев, Мария Костова Тошева, Георги Петков Анков и н-ци на Стойчо Петров Гошев, заедно с построената в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА, която по удостоверение за данъчна оценка е с площ от 50 кв. м.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 8,332.80 лв.

/осем хиляди триста тридесет и два лева и осемдесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол възбрана вх. № 1986/06.06.2024 г., том 1, акт 107, дв. вх. рег. № 1950/06.06.2024 г.

Поземлен имот ХI-1048 (римско единадесет за имот хиляда четиридесет и осем) в квартал 57 (петдесет и седем) по плана на село Новачене, община Никопол, област Плевен, целия с площ от 1 070 (хиляда и седемдесет) квадратни метра, с адрес **с. Новачене, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. „Крайна“ № 29**. При съседни: улица, н-ци на Кръстю Трифонов Шопам н-ци на Стойчо Петров Гошев и н-ци на Денчо Дим. Илиев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,383.20лв.

/три хиляди триста осемдесет и три лева и двадесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол възбрана вх. № 1986/06.06.2024 г., том 1, акт 107, дв. вх. рег. № 1950/06.06.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.08.2025 г. до 25.09.2025 г., на адрес . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **25.08.2025 г. до 25.09.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401134, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на районен съд до **25.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се

подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **26.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата Районен съд Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувачи, явилите се на плащачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

