

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,**  
**рег. № 756, Район на действие**  
**Окръжен съд Плевен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20117560400389**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.08.2025 г. до 23.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Левски с адрес: гр. Левски, бул. „България“ № 58 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.06.2011 г., принадлежащо на **АНГЕЛ ВЕСЕЛИНОВ АНГЕЛОВ, а именно:**

**ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - ИЗТОЧЕН БЛИЗНАК** находяща се в урбанизираната територия на гр. Левски, ул. Филип Тотю 10 ет.1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **43236.401.1765.2.1** находящ се в сграда №2, разположена в съсобствен поземлен имот 43236.401.1765 предназначение: жилище, апартамент, бр. нива на обекта: 1, посочена в документа **площ: 76.00 кв.м.** при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 43236.401.1765.2.2.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 20,184.00 лв.**

**/двадесет хиляди сто осемдесет и четири лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Левски – Учредяване на договорна ипотeka с дв. вх. рег. № 5821 от 06.11.2009 г. в полза на „Юробанк България“ АД, подновена с искане с дв. вх. рег. № 2035 от 11.10.2019 г.; възбрана с дв. вх. рег. № 2269 от 04.07.2016 г. в полза на „Овергаз мрежи“; възбрана с дв. вх. рег. № 1673 от 17.07.2017 г. в полза на „Терра кредит“; Договор за цесия с дв. вх. № 1761/24.06.2021 г. в полза на „Колект БГ“ АД.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.08.2025 г. до 23.09.2025 г., на адрес гр. Левски, ул. "Филип Тотю" № 10, ет. 1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **23.08.2025 г. до 23.09.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20117560400389, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Левски до **23.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Левски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **24.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Левски, адрес: гр. Левски, бул. „България“ № 58, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 [www.petrovnajdenov.com](http://www.petrovnajdenov.com), тел. 064 800 091,  
лице за контакт Весела Цветанова, тел. 064 800 091, e-mail: [tzvetanova\\_v@petrovnajdenov.com](mailto:tzvetanova_v@petrovnajdenov.com)