

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20187560400149

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.07.2025 г. до 22.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 09.06.2025 г., принадлежащо на **МИХАИЛ ПЕТКОВ ПЕТКОВ, а именно:**

½ ид. част от УПИ от 300 кв.м./триста квадратни метра/, находящ се в гр. Плевен, ул. „Трети март“ №27 по плана на гр. Плевен, чиято улична регулация е утвърдена със Заповед №РД-15-18/1996 г., съгласно скица №1009/14.03.2007 г. на Община Плевен, а по документ за собственост – **ДВОРНО МЯСТО** от 300 кв.м./триста квадратни метра/, съставляващо УПИ XI – 9359/единадесет – девет хиляди триста петдесет и девет/ в кв. 57 /петдесет и седем/ по плана на гр. Плевен, при съседни на мястото, съгласно цитираната скица: ул. „Сирма войвода“, ул. „Трети март“, УПИ XII – 9360 на Цветан Д. Костов и други, УПИ X-9358 на Лъчезар Панайотов Петров, **заедно с първи етаж от построената** в това дворно място двуетажна жилищна сграда, както и три помещения от мазата и **½ ид. част от тавана като собственикът ползва западния вход на сградата за етаж си**, който имот съгласно АГКК представлява: **½ ид. част от Поземлен имот с идентификатор 56722.661.1060** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, хиляда и шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **гр. Плевен, ул. „Трети март“ №27, с площ 305 кв.м.** (триста и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с номер по предходен план:9359, при съседни на имота: имоти с идентификатори: 56722.661.1133, 56722.661.1069, 56722.661.1061, 56722.661.1059, ведно със **Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 56722.661.1060.1.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, хиляда и шестдесет, точка, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **гр. Плевен, ул. „Трети март“ №27, ет.1, ап. 1.** Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор **56722.661.1060.1**, със застроена площ 111 кв.м., предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи:2. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.661.1060**. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта:1. Площ на самостоятелния обект: няма данни. Прилежащи части: няма данни. Ниво:1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, над обекта: няма. Под обекта: 56722.661.1060.1.2.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 80,420.00 лв.
/осемдесет хиляди четиристотин и двадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана договорна ипотека с акт 16, том 3, дв. вх. рег. № 5023 от дата 21.03.2007 г. за сумата в размер на 80,000 лв., Вписана възбрана с акт №194, том 2, дв. вх. рег. № 7368 от дата 15.05.2013 г., подновяване/ новиране на договорна ипотека с акт №122, том 2, дв. вх. рег. №2011/01.03.2017 г., Вписана възбрана с акт №93, том 2, дв. вх. рег. №1400 от дата 15.02.2018 г., Вписана възбрана с акт №55, том 1, дв. вх. рег. рег. №5681 от дата 31.05.2018 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.07.2025 г. до 22.08.2025 г., на адрес по местонахождение в гр. Плевен, ул. Трети март №27. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **22.07.2025 г. до 22.08.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20187560400149, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен до **22.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **25.08.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
КАМЕЛИЯ ДИМИТРОВА