

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,**  
**рег. № 756, Район на действие**  
**Окръжен съд Плевен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20247560401586**

Долуподписаният при Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.06.2025 г. до 04.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.02.2025 г., принадлежащо на **МЛАДЕН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ**, а именно:

**ЛОЗЕ от 1.061 дка, четвърта категория, местност „ОТСРЕЩА“, имот № 033044 по плана за земеразделяне на землището на с. Бохот, при граници (съседи): № 033043 – Лозе на насл. на Ангел Христов Драганов, 000048 – Полски път на Община необработваеми земи, 033045 – Лозе на Надка Цветанова Колева, 000045 - Полски път на Община необработваеми земи според описание по договор, а съгласно скица представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05921.33.44, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД – 18 – 153/01.08.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен, местност. „ОТСРЕЩА“, с площ: 1061 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003044, съседи: 05921.33.45, 05921.33.61, 05921.33.43, 05921.32.37.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,953.00 лв.**

**/хиляда деветстотин петдесет и три лева /**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 11922/21.11.2024 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 6, акт № 170.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 04.06.2025 г. до 04.07.2025 г., на адрес: с. Бохот, местност „Отсреща“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **04.06.2025 г. до 04.07.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401586, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен до **04.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 07.07.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд Плевен, адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



/Петрозар Найденов/