

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20257560400010

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 27.05.2025 г. до 27.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 04.04.2025 г., принадлежащо на **МАРТИН ИВАНОВ ПЕТКОВ, а именно:**

1/2 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 05921.211.793, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-439/25.06.2019 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен, площ: 2114 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: няма, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, съседи: 05921.211.1013, 05921.211.132, 05921.211.1034, 05921.211.131.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 16,504.00 лв.
/Шестнадесет хиляди петстотин и седем лева и двадесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана възбрана с акт, № 136, том I, дв. вх. рег. № 1011, вх. рег. № 1008/04.02.2025 г.; Вписан договор за наем с акт № 213, том VIII, дв. вх. рег. № 8188, вх. рег. № 8203/07.07.2022 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.05.2025 г. до 27.06.2025 г., на адрес с. Бохот, общ. Плевен, . Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 27.05.2025 г. до 27.06.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20257560400010, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Плевен **до 27.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.06.2025 г. с начален час 14.00 часа** в сградата на Районен съд Плевен, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25. Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протоколи обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
съдебен изпълнител
КАМЕЛИЯ ДИМИТРОВА

