



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20257560400703

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл., във връзка с чл. 348 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.04.2025 г. до 29.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Плевенски районен съд, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на съделителите **ДАНИЕЛА СВЕТОСЛАНОВА ТАНЕВА, СНЕЖАНКА ЗЛАТАНОВА ЦАКОВА** и „ТГС ТРЕЙД“ ЕООД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56722.655.125.1.63**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, ж.к. "Сторгозия", бл. 21, вх. Г, ет. 3, ап. 63, находящ се на етаж 3, в сграда с идентификатор 56722.655.125.1, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.655.125, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: **80,25 кв.м**, ведно с прилежащото към самостоятелния обект избено помещение с декларирана площ: 3,79 кв.м и заедно със 1.57% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.655.125.1.62, 56722.655.125.1.79, под обекта: 56722.655.125.1.60, над обекта: 56722.655.125.1.66.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 153,500.00 лв. /сто петдесет и три хиляди и петстотин лв./

Върху гореописаното недвижимо имущество има следните вписани вещни тежести в Служба по вписвания – гр. Плевен: Възбрана с вх. рег. № 2952/25.03.2021 г., том 1, акт № 180, дв. вх. рег. № 2926/25.03.2021 г.; Възбрана с вх. рег. № 10075/20.09.2023 г., том 5, акт № 127, дв. вх. рег. № 10050/20.09.2023 г.; Възбрана с вх. рег. № 402/18.01.2024 г., том 1, акт № 35, дв. вх. рег. № 410/18.01.2024 г.; Искова молба с вх. рег. № 9548/20.09.2024 г., том 5, акт № 285, дв. вх. рег. № 9524/20.09.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.04.2025г. до 29.05.2025 г., на адрес: **гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия“, бл. 21, вх. Г, ет. 3, ап. 63**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ № 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **29.04.2025 г. до 29.05.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20257560400703, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Плевенски районен съд до **29.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.05.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Плевенски районен съд, адрес гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Адрес: гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Ана Филипова, e-mail: filipova_a@petrovnajdenov.com

