

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20247560401304

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд Никопол, с адрес: гр. Никопол, площад „Европа“ № 14, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 20.09.2024 г., принадлежащо на "АНТИМ АГРО" ООД, а именно:

**1. СГРАДА с кадастрален идентификатор 18099.685.44.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2017 г., адрес на сградата: гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 18099.685.44, застроена площ: 70 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда съгласно акт за собственост представлява сграда с друго предназначение, построена върху държавна земя – Държавен поземлен фонд – МЗГ, рег. № 0831909905, представляващ имот № 685044, с площ от 0,272 дка, в местността „Гецов Геран“ с начин на трайно ползване – Стопански двор, с граници при съседни имота № 685043 на ДПФ - МЗГ, имот № 685042 на ДПФ- МЗГ, имот 6855045 на ДПФ- МЗГ, имот 6855059 на ДПФ- МЗГ на Община Гулянци;

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 53,744.00 лв.**  
**/петдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и четири лева/**

**2. СГРАДА с кадастрален идентификатор 18099.685.47.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 01.06.2016 г., адрес на сградата: гр. Гулянци, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 18099.685.47, застроена площ: 38 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни имот: 18099.685.57, 18099.685.41, 18099.685.46, 18099.685.59, която сграда съгласно акт за собственост представлява СГРАДА С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, находяща се в гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен с площ от 29,00 кв. м. построена върху държавна земя ДПФ - МЗГ, рег. номер - 0831909905, представляваща имот № 685047 с площ от 0.294 кв. м., в местността "ГЕЦОВ ГЕРАН" при съседни имота: имот № 685046, - на ДПФ - МЗГ, имот № 685041, - на ДПФ - МЗГ, имот № 685057, - на Община Гулянци, имот № 685059, - на община гр. Гулянци;

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 56,736.00 лв.**  
**/петдесет и шест хиляди седемстотин тридесет и шест лева/**

**3. СГРАДА с кадастрален идентификатор 18099.685.39.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2017 г., адрес на сградата: гр. Гулянци, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 18099.685.39, застроена площ: 559 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда съгласно доказателствен акт представлява сграда, построена върху държавна земя - ДПФ - МЗГ, рег.№ 0831909905, представляващ имот № 685039, с площ 3,204 кв. м. в местността "Гецов геран", с начин на трайно ползване - Стопански двор., площ 558 кв. м, находящ се в гр. ГУЛЯНЦИ, община ГУЛЯНЦИ, област ПЛЕВЕН, с граници на поземления имот: имот № 685038 на ДПФ-МЗГ, имот № 685040 на ДПФ-МЗГ, имот № 685041 на ДПФ-МЗГ, имот № 685042 на ДПФ-МЗГ и имот № 685062 на Община Гулянци;

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 8,168.00 лв.**  
**/осем хиляди сто шестдесет и осем лева/**

**4. СГРАДА с кадастрален идентификатор 18099.685.40.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2017 г., адрес на сградата: гр. Гулянци, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 18099.685.40, застроена площ: 556 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда съгласно акт за собственост представлява сграда, построена върху държавна земя - ДПФ - МЗГ, рег. № 0831909905, представляващ имот № 685040 с площ 1,837 кв.м., находящ се в гр. ГУЛЯНЦИ, община ГУЛЯНЦИ, област ПЛЕВЕН, в местността "Гецов геран", с граници имот № 685039 на ДПФ-МЗГ, имот № 685038 на ДПФ-МЗГ, имот № 685037 на ДПФ-МЗГ, имот № 685057 на общ. Гулянци и имот № 685041 на ДПФ- МЗГ;

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 23,248.00 лв.**  
**/двадесет и три хиляди двеста четиридесет и осем лева/**

**5. СГРАДА с кадастрален идентификатор 18099.685.42.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022 г., адрес на сградата: гр. Гулянци, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 18099.685.42, застроена площ: **662 кв. м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи на поземления имот: 18099.685.39, 18099.685.62, 18099.685.43, 18099.685.44, 18099.685.41, която сграда съгласно акт за собственост представлява сграда, с адрес на поземлен имот: местност "ГЕЦОВ ГЕРАН", площ 662 кв. м., находящ се в гр. ГУЛЯНЦИ, община ГУЛЯНЦИ, област ПЛЕВЕН, при съседи на поземления имот: 18099.685.39, 18099.685.62, 18099.685.43, 18099.685.44, 18099.685.41.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 100,952.00 лв.**  
**/сто хиляди деветстотин петдесет и два лева/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, а именно:

- Възбрана с вх. рег. № 2725/02.08.2024, том I, акт № 162/2024 г. – за имотите, посочени в т. 1, 2, 3, 4 и 5;
- Възбрана с вх. рег. № 390/06.02.2024 г., том I, акт № 19/2024 г. – за имотите, посочени в т. 1, 2, 3, 4 и 5;
- Възбрана с вх. рег. № 2354/13.07.2023 г., том I, акт № 144/2023 г. – за имотите, посочени в т. 1, 2, 3, 4 и 5;
- Възбрана с вх. рег. № 629/10.03.2023 г., том I, акт № 18/2023 г. – за имотите, посочени в т. 1, 2, 3, 4 и 5;
- Възбрана с вх. рег. № 3573/28.11.2022 г., том I, акт № 97/2022 г. – за имотите, посочени в т. 1, 2, 3, 4 и 5;
- Възбрана с вх. рег. № 3487/23.11.2022 г., том I, акт № 94/2022 г. – за имотите, посочени в т. 1, 2, 3, 4 и 5;
- Възбрана с вх. рег. № 2004/03.08.2022 г., том I, акт № 70/2022 г. – за имотите, посочени в т. 1, 2, 3, 4 и 5;
- Възбрана с вх. рег. № 1471/15.06.2022 г., том I, акт № 54/2022 г. – за имотите, посочени в т. 1, 2, 3, 4 и 5;
- Възбрана с вх. рег. № 2053/17.04.2015 г., том I, акт № 35/2015 г. – за имотите, посочени в т. 1, 3 и 4;
- Възбрана с вх. рег. № 3432/01.08.2014 г., том I, акт № 94/2014 г. – за имотите, посочени в т. 1, 3 и 4;
- Възбрана с вх. рег. № 2336/31.05.2014 г., том I, акт № 57/2014 г. – за имотите, посочени в т. 1, 3 и 4;
- Възбрана с вх. рег. № 4495/15.08.2012 г., том I, акт № 67/2012 г. – за имотите, посочени в т. 1, 3 и 4;
- Възбрана с вх. рег. № 1161/04.04.2012 г., том I, акт № 24/2012 г. – за имотите, посочени в т. 1, 3, 4 и 5;
- Възбрана с вх. рег. № 12/28.10.2009 г., том I, акт № 44/2009 г. – за имотите, посочени в т. 1, 3, 4 и 5;
- Договорна ипотека с вх. рег. №-14204/24.08.2006 г., том I, акт №44/2006 г. – за имотите, посочени в т. 1, 3, 4 и 5;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г., на адрес: гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, местността „Гецов геран“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401304, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Никопол районен съд до **16.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 6б, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **17.01.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Никопол районен съд, адрес: гр. Никопол, площад „Европа“ № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ПО ЗАМЕСТВАНЕ**

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

