

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,**  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20247560401450

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.12.2024 г. до 29.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд – Червен бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“ № 6 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 08.10.2024 г., принадлежащо на **ВРЪБКА ЦОЛОВА ВЪТКОВА**, а именно:

**1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37863.166.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1238/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от дата 28.02.2020 г., адрес на поземления имот: **гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „ТЕСНИЯ ПРОГОН“**, с площ **10450 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 2, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 166003, при съседни: 37863.166.14, 37863.166.13, 37863.166.7, 37863.166.10, 37863.166.4, 37863.166.15, 37863.155.980, 37863.166.12.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,773.33 лв.**  
**/две хиляди седемстотин седемдесет и три лева и тридесет и три стотинки/**

**1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37863.53.6**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1238/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от дата 28.02.2020 г., адрес на поземления имот: **гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „БЕЛОШАКА“**, с площ **9700 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053006, при съседни: 37863.62.801, 37863.53.49, 37863.53.5, 37863.53.3, 37863.53.4.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,573.33 лв.**  
**/две хиляди петстотин седемдесет и три лева и тридесет и три стотинки/**

**1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37863.53.5**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1238/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от дата 28.02.2020 г., адрес на поземления имот: **гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „БЕЛОШАКА“**, с площ **4880 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053005, при съседни: 37863.53.6, 37863.53.49, 37863.53.40, 37863.53.495, 37863.53.3.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,294.67 лв.**  
**/хиляда двеста деветдесет и четири лева и шестдесет и седем стотинки /**

**1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37863.290.15**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1238/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от дата 28.02.2020 г., адрес на поземления имот: **гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „ПАПУРНИЦА“**, с площ **5199 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 290015, при съседни: 37863.301.815, 37863.290.24, 37863.290.14, 37863.290.193.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,380.00 лв.**  
**/хиляда триста и осемдесет лева/**

**1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37863.96.14**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1238/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от дата 28.02.2020 г., адрес на поземления имот: **гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „ЛЪКАТА“**, с площ **6151 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен

план: 096014, при съеди: 37863.96.22, 37863.96.25, 37863.96.636, 37863.96.13, 37863.96.12, 37863.96.11, 37863.96.10, 37863.96.9.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,632.00 лв.**  
**/хиляда шестотин тридесет и два лева/**

**1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37863.35.3,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1238/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от дата 28.02.2020 г. Адрес на поземления имот: гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „ЕНИШКОТО“, с площ **9001 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035003, при съеди: 37863.35.7, 37863.35.498, 37863.35.2, 37863.34.499, 37863.35.999.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,388.00 лв.**  
**/две хиляди триста осемдесет и осем лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести Възбрана с вх. рег. № 2900/14.12.2023 г., том 1, акт № 177, дв. вх. рег. № 2900/14.12.2023 г., Договор за аренда с вх. рег. № 1998/30.10.2019 г., том 3, акт № 22, дв. вх. рег. № 1998/30.10.2019 г. вписани в Служба по вписвания – гр. Червен бряг.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.12.2024 г. до 29.01.2025 г., на адрес гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност "Тесния прогон", "Белошака", "Папурница", "Лъката" и "Енишкото". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **29.12.2024 г. до 29.01.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, ВИС код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401450, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Червен бряг до **29.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Червен бряг районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.01.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд – Червен бряг, адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“ № 6 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



**ПО ЗАМЕСТВАНЕ**