

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20197560401020

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.12.2024 г. до 27.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд – гр. Червен Бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. Екзарх Йосиф №6 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 28.05.2024 г., принадлежащо на **ТОШКО СТАНЧЕВ ТОТОВ, а именно:**

½ ид. част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ по скица от **2490 кв. м.** /две хиляди четиристотин и деветдесет квадратни метра/, съставляващ **УПИ № I-284** /едно римско за имот двеста осемдесет и четири арабско/, в квартал **4** /четири/, по плана на **село Девенци, община Червен бряг, област Плевен**, който имот е образуван от **УПИ № I-284** /едно римско за имот двеста осемдесет и четири арабско/ с площ **1190** /хиляда сто и деветдесет/ **квадратни метра** и **№ XVIII-284** /осемнадесет римско за имот двеста осемдесет и четири арабско/ с площ **1300** /хиляда и триста/ **квадратни метра**, видно от Удостоверение за идентичност с изх. № 44-Т-166(1) издаден от Община Червен бряг на 09.08.2019 г., с адрес на имота: село Девенци, ул. „Девети май“ №7, заедно с **½ ид. част** от построените в имота: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от **132 кв. м.**, на два етажа с мазе и таван, **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от **46** /четиридесет и шест/ **квадратни метра**, **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** с площ от **50** /петдесет/ **квадратни метра**, **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** с площ от **32** /тридесет и два/ **квадратни метра**, **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ** с РЗП от **82** /осемдесет и два/ **квадратни метра** (новообразуван имот от имота с посочените данни и УПИ XVIII-284 в квартал **4** /четири/, при съседни съгласно скица №199/02.08.2019 г., на Община Червен бряг: север – улица, североизток – УПИ № II-284, изток – УПИ № III-284, юг УПИ № XVII-284 и запад – улица.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 22040.00 лв.
/двадесет и две хиляди и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вечни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Червен бряг: възбрана в полза на вискателя по делото под акт №70, том 1, дв. вх. рег. №1414/05.07.2023 г., отбелязване по вписани искиви молби под акт №58, том 1, дв. вх. рег. №1224/24.06.2022 г., искова молба под акт №286, том 3, дв. вх. рег. №2292/25.11.2020 г., възбрана под акт №66, том 1, дв. вх. рег. №2618/11.06.2013 г., учредяване на договорна ипотека под акт №20, том 1, дв. вх. рег. №1818/23.11.2010 г.-неподновена, учредяване на договорна ипотека под акт №109, том 1, дв. вх. рег. №3104/20.11.2007 г.-неподновена, учредяване на договорна ипотека под акт №2, том 1, дв. вх. рег. №128/24.01.2007 г.-неподновена.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.12.2024 г. до 27.01.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **27.12.2024 г. до 27.01.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20197560401020, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – гр. Червен Бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. Екзарх Йосиф №6 до **27.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Червен Бряг районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **28.01.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд – гр. Червен Бряг, адрес: гр. Червен бряг, ул. Екзарх Йосиф №6 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Светозар Найденов/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПО ЗАМЕСТВАНЕ