



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20237560401467

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.12.2024 г. до 29.01.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Кнежа с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71 ще се проведе първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 16.05.2024 г., принадлежащо на Тони Георгиев Петков, а именно:

1/6 ид. ч. от НИВА от 3,381 дка, четвърта категория в местността „Цалов брест“, находяща се в землището на гр. Искър, съставляваща имот № 056017, при съсед: имот № 200566, имот № 056016, имот № 056043, имот № 056002., а съгласно скица – Поземлен имот с идентификатор 55782.56.17 /петдесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и две, точка, петдесет и шест, точка, седемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 77/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма данни за последно изменение засягащо поземления имот, с адрес на поземления имот: обл. Плевен, общ. Искър, гр. Искър, местност „Цалов Брест“, с площ от 3381.00 кв. м. /три хиляди триста осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на земята: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, няма предишен идентификатор, номер по предходен план: 056017, при съсед: 55782.56.18, 55782.57.566, 55782.56.16, 55782.56.43, 55782.56.2.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 986.67 лв.**  
**/деветстотин осемдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен: Възбрана, вписана във вх. рег. № 296/11.03.2024 г., том 1, дв. вх. рег. № 296, книга Възбрани*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.12.2024 г. до 29.01.2024 г., на адрес: землището на гр. Искър, местност "Цалов брест". Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 29.12.2024 г. до 29.01.2024 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560401467, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Кнежа до 29.01.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Кнежа районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 30.01.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд - Кнежа, адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

