



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20237560400943

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494, ал. 1 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 12.11.2024 г. до 12.12.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Никопол районен съд, с адрес: гр. Никопол, пл. "Европа" №14 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 01.12.2023 г., принадлежащо на Лиляна Павлова Пенчева, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 18099.401.1259 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 27.10.2022 г., с адрес на имота: гр. Гулянци, ул. "Д-р Александър Войников" №9, площ: 874 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1259, квартал: 21, парцел: I, при съседи 18099.401.1261, 18099.401.1260, 18099.401.2196, 18099.401.2197, заедно с построената в този имот: сграда с идентификатор 18099.401.1259.1 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 27.10.2022 г., със застроена площ от 89 кв. м., брой етажи: 2, самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 39,312.00 лв.
/тридесет и девет хиляди триста и дванайсет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, а именно: Вписана възбрана с дв. вх. №2673, вх. рег. №2688/18.08.2023, акт №143, том I;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.11.2024 г. до 12.12.2024 г., на адрес гр. Гулянци, ул. "Д-р Александър Войников" №9. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 12.11.2024 г. до 12.12.2024 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400943, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

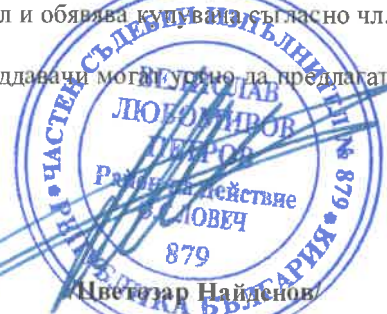
Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Никопол до 12.12.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Никопол, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 13.12.2024 г. с начален час 14:30 часа в сградата на Районен съд Никопол, адрес гр. Никопол, пл. "Европа" №14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат също да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



ПО ЗАМЕСТВАНЕ