



ЧСИ Стилиан Бадев рег. № 753
район Перник
Изм. № 48828
Дата: 04.09.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20237530400850 / 2023 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от ~~15~~ .09.2026 г. до ~~15~~.10.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ. ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и м о т и**, собственост на Енджъл Бойкова Антонова от гр.Перник, а именно:

1. 1/3 ид.части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В сграда с идентификационен номер 55871.514.7875.1.7/землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесет, имот седем хиляди осемстотин седемдесет и пет, сграда едно, самостоятелен обект седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Перник, Община Перник, Област Перник, ЕКАТТЕ 55871/петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно/, одобрени със заповед №РД-18-91 /13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град Перник, п.к. 2300, улица „Младен Стоянов“ №16, ет.1, обект 7, с предназначение: „за търговска дейност”, брой нива на обекта: 1/едно/, с площ по документ: 28.36/двадесет и осем цяло тридесет и шест, стотни/квadratни метра, прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификационен номер 55871.514.7875.1.6 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесет, имот седем хиляди осемстотин седемдесет и пет, сграда едно, самостоятелен обект шест/ и самостоятелен обект с идентификационен номер 55871.514. 7875.1.8/землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесет, имот седем хиляди осемстотин седемдесет и пет, сграда едно, самостоятелен обект осем/, под обекта: няма, над обекта: самостоятелен обект с идентификационен номер 55871.514.7875.1.3/землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесет, имот седем хиляди осемстотин седемдесет и пет, сграда едно, самостоятелен обект три/ и самостоятелен обект с идентификационен номер 55871.514.7875.1.2/землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесет, имот седем хиляди осемстотин седемдесет и пет, сграда едно, самостоятелен обект две/, който обект съгласно доказателствен акт представлява ЮГОЗАПАДНИЯТ МАГАЗИН - „МАГАЗИН за ТРАУРНИ АТРИБУТИ”, находит се в град Перник, ул.”Младен Стоянов” №16, разположен на партерния етаж на югоизточната част на ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ

на магазина от 28,36/двадесет и осем цяло тридесет и шест стотни/ квадратни метра, състоящ се от търговска зала и сервизно помещение, при граници на магазина по документ за собственост: от две страни-улица и магазин на Пантелеймон Гогов, който обект попада в СГРАДА №1/едно/, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен номер 55871.514.7875(землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесет, имот седем хиляди осемстотин седемдесет и пет), представляващ съгласно доказателствен акт и плана за регулация и застрояване на град Перник - „Изток”, утвърден със заповед №2322 от 22.12.1978г. на кмета на Община Перник ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, за който е отреден имот планоснимачен номер 7875(седем хиляди осемстотин седемдесет и пет) в квартал 66(шестдесет и шест) с площ по документ от 1015 (хиляда и петнадесет) квадратни метра, при граници: от запад-улица, от североизток-имот планоснимачен номер 7874/седем хиляди осемстотин седемдесет и четири/ и имот планоснимачен номер 7873/седем хиляди осемстотин седемдесет и три/, от изток-имот планоснимачен номер 7876/седем хиляди седемстотин осемдесет и шест/ и от юг-улица, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 617.98 евро.

2. 1/3ид.части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ дворно място с площ от 627.60(шестстотин двадесет и седем цяло и шестдесет стотни) кв.метра, заемащо част от имот планоснимачен номер 7875(седем хиляди осемстотин седемдесет и пет), в квартал №66 (шестдесет и шест) по плана на гр.Перник-Изток, утвърден със заповед №2322/22.12.1978год., обозначено върху скицата на вещото лице по гр.дело №1470/1993год. по описа на Пернишки районен съд с цифрата I и затворено с буквите А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-А, при граници: от запад-ул.”Младен Стоянов”, имот пл.номер 7874(седем хиляди осемстотин седемдесет и четири) и част от имот пл.номер 7875(седем хиляди осемстотин седемдесет и пет), от север-имот пл.номер 7874(седем хиляди осемстотин седемдесет и четири) и имот пл.номер 7873(седем хиляди осемстотин седемдесет и три), от изток-част от имот пл.номер 7875(седем хиляди осемстотин седемдесет и пет) и от юг-улица “Изток-запад” и част от имот пл.номер 7875(седем хиляди осемстотин седемдесет и пет) заедно с построената в имота СЕВЕРНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА обозначена върху скицата на вещото лице по гр.дело №1470/ 1993год. по описа на ПРС, със заштриховани зидове, със самостоятелен вход на източната фасада на сградата от към двора, с площ на първия етаж (партер) от 119.50(сто и деветнадесет цяло и петдесет стотни)кв.метра. състоящ се от ДВЕ МАГАЗИННИ ПОМЕЩЕНИЯ с площ съответно: 36.99(тридесет и шест цяло деветдесет и девет стотни)кв.метра и 23.58 (двадесет и три цяло петдесет и осем стотни)кв.метра и ТРИ СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ с площ съответно: 19.18(деветнадесет цяло и осемнадесет стотни)кв.метра, 11.88 (единадесет цяло осемдесет и осем стотни)кв.метра и 17.42(седемнадесет цяло четиридесет и две стотни)кв.метра, с площ на втория етаж от 76.30(седемдесет и шест цяло и тридесет стотни)кв. метра, състоящ се от КУХНЯ, ХОЛ, СПАЛНЯ, БАНЯ и ТОАЛЕТНА,заедно с МАЗЕ от 34(тридесет и четири)кв.метра под средния магазин и СКЛАДА зад него.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 13 478.50 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горните имоти са възбрани от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 4486 /03.10.2023г., дв.вх. 4424/ 03.10.2023, акт № 157, том I, дело № 1804 /2023г., в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като **НАДДАВАЧИ** в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 15.09.2026 г. до 15.10.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 16.10.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 24.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

