



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20267530401289 / 2026 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.09.2026 г. до 14.10.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и м о т и**, собственост на съделителите Вене Станков Димитров, Офелия Костадинова Димитрова, Десислав Методиев Костадинов и Каролина Методиева Костадинова, а именно:

1./ Поземлен имот находящ се в населената част на гр. Радомир, обл. Перник, представляващ поземлен имот с идентификатор 61577.505.1414 по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-75/10.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на този ПИ: гр. Радомир, общ. Радомир, обл. Перник, ул. „Пейо Яворов” № 10, с площ 400 кв.м., с начин на предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване на имота: ниско застрояване /до 10м/, който имот по предходния регулационен план на гр. Радомир, одобрен със Заповед № 367 от 28.12.2001 г., и предхождащ настоящата кадастрална карта, съставлява имот 1414, в квартал 85, парцел VI, при граници на този поземлен имот: ПИ с идентификатор 61577.505.6, ПИ с идентификатор 61577.505.7, ПИ с идентификатор 61577.505.1416, ПИ с идентификатор 61577.505.1413 и ПИ с идентификатор 61577.505.9647.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 20 251.20 евро.

2./ Втори етаж от построената в ПИ с идентификатор 61577.505.1414 Сграда с идентификатор 61577.505.1414.1, който втори етаж представлява самостоятелен обект с идентификатор 61577.505.1414.1.2, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта-1, посочена в документа площ: 80 кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 27 120.80 евро.

3./ Сграда с идентификатор 61577.505.1414.2, построена в ПИ с идентификатор 61577.505.1414, със застроена площ от 17 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 2 888.00 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Радомир. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 1560 / 16.07.2026 г., дв. вх.1558/ 16.07.2026, акт № 86, том 1, дело № 589 /2026г. в Служба по вписванията – гр.Радомир по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желасщите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Радомирски районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Радомир.

Продажбата ще се проведе в сградата на Радомирски районен съд от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 15.10.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 31.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

