



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530402129 / 2025 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа **включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** собственост на длъжника по изпълнителното дело: Симеон Любомиров Христов

1./ 1/4ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР 2027/две хиляди двадесет и седми/,/ДВОРНО ЗАСТРОЕНО МЯСТО/-целият с площ по Геодезическо Заснемане /Скица/ от 1026кв.м./хиляда двадесет и шест квадратни метра/, находящ се в махала „КАЛУГЕРИЦА” на село Долна Диканя, общ.Радомир, обл.Перник, в стара застроена част на селото, за който съгласно Кадастралния план на село ДОЛНА ДИКАНЯ, е отреден ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР 2027/ две хиляди двадесет и седми/ с площ на целия имот по Геодезическо Заснемане /Скица/ от 1026кв.м./хиляда двадесет и шест квадратни метра/, и при съседни /граници/ на целия имот по Геодезическо Заснемане /Скица/;път, през пътя-имот на Костадин Стаменов Палпурин, път, през пътя - имот на Костадин Стаменов Палпурин, имот на Костадин Стаменов Палпурин, имот на Владимир Видински-всички, находящи се в махала „КАЛУГЕРИЦА” на село Диканя,общ.Радомир, обл.Перник, ВЕДНО с 1/2ид.ч. от НАХОДЯЩАТА СЕ В ИМОТА ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ по Геодезическо Заснемане от 53кв.м./петдесет и три квадратни метра/.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 76 680.00 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Радомир. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица,

които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 337, дв. вх. № 337 / 19.02.2026 г., акт № 24, том 1, дело № 173 / 2026 г. в Служба по вписванията гр.Радомир по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Радомирски районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Радомир.

Продажбата ще се проведе в сградата на Радомирски районен съд от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 19.06.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 09.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

