



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530402767 / 2025 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.02.2026 г.** до **18.03.2026 г.** от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и м о т и**, собственост на ипотекарните длъжници по изпълнителното дело: „РАДОМИР – МЕТАЛИ” АД – гр.Радомир и „РАДОМИР МЕТАЛ ИНДЪСТРИЙЗ” – гр.Радомир.

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61577.601.73 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, седемдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-75 от 10.11.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.11.2020 г., с адрес на поземления имот: град Радомир, община Радомир, област Перник, местност „ЗТМ Червена могила”, с площ от 285 243 (двеста осемдесет и пет хиляди двеста четиридесет и три) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За машиностроителната и машинообработващата промишленост, стар идентификатор - 61577.601.99 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, деветдесет и девет), номер по преходен план: няма, при съседни на този така описан поземлен имот по скица: поземлен имот с идентификатор 61577.601.59 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, петдесет и девет), поземлен имот с идентификатор 61577.601.63 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, шестдесет и три), поземлен имот с идентификатор 61577.601.68 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, шестдесет и осем), поземлен имот с идентификатор 61577.601.69 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, шестдесет и девет), поземлен имот с идентификатор 61577.601.124 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, сто двадесет и четири), поземлен имот с идентификатор 61577.601.137 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, сто тридесет и седем), поземлен имот с идентификатор 61577.601.215 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, двеста и петнадесет), поземлен имот с идентификатор 80488.32.7 (осемдесет хиляди четиристотин осемдесет и осем, точка, тридесет и две, точка, седем), поземлен имот с идентификатор 80488.32.104 (осемдесет хиляди четиристотин осемдесет и осем, точка, тридесет и

две, точка, сто и четири), поземлен имот с идентификатор 80488.40.217 (осемдесет хиляди четиристотин осемдесет и осем, точка, четиридесет, точка, двеста и седемнадесет), поземлен имот с идентификатор 61577.601.66 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, шестдесет и шест), поземлен имот с идентификатор 80488.33.219 (осемдесет хиляди четиристотин осемдесет и осем, точка, тридесет и три, точка, двеста и деветнадесет), поземлен имот с идентификатор 80488.33.275 (осемдесет хиляди четиристотин осемдесет и осем, точка, тридесет и три, точка, двеста седемдесет и пет), поземлен имот с идентификатор 61577.601.71 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, седемдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 61577.601.70 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, седемдесет), поземлен имот с идентификатор 61577.601.123 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, сто двадесет и три), поземлен имот с идентификатор 61577.601.208 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, двеста и осем), поземлен имот с идентификатор 61577.601.127 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, сто двадесет и седем), поземлен имот с идентификатор 61577.601.126 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, сто двадесет и шест), поземлен имот с идентификатор 61577.601.128 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, сто двадесет и осем), поземлен имот с идентификатор 80488.888.9901 (осемдесет хиляди четиристотин осемдесет и осем, точка, осемстотин осемдесет и осем, точка, девет хиляди деветстотин и едно), поземлен имот с идентификатор 61577.601.120 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, сто и двадесет), поземлен имот с идентификатор 61577.601.209 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, двеста и девет), поземлен имот с идентификатор 61577.601.211 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, двеста и единадесет), поземлен имот с идентификатор 61577.601.72 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, седемдесет и две), поземлен имот с идентификатор 61577.601.207 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, двеста и седем), поземлен имот с идентификатор 61577.601.202 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, двеста и две), поземлен имот с идентификатор 61577.601.206 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, двеста и шест), поземлен имот с идентификатор 61577.601.48 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, четиридесет и осем) и поземлен имот с идентификатор 61577.601.9527 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, девет хиляди петстотин двадесет и седем), ведно с построените в този така описан поземлен имот сгради, представляващи: СГРАДА с идентификатор 61577.601.73.1 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, седемдесет и три, точка, едно), със застроена площ от 763 (седемстотин шестдесет и три) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, СГРАДА с идентификатор 61577.601.73.2 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, седемдесет и три, точка, две), със застроена площ от 49 (четиридесет и девет)

[illegible]

петдесет и девет) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, СТРАДА с идентификатор 61577.601.73.15 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, седемдесет и три, точка, петнадесет), със застроена площ от 763 (седемстотин шестдесет и три) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, СГРАДА с идентификатор 61577.601.73.16 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, седемдесет и три, точка, шестнадесет), със застроена площ от 35 (тридесет и пет) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда и СГРАДА с идентификатор 61577.601.73.17 (шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, шестотин и едно, точка, седемдесет и три, точка, седемнадесет), със застроена площ от 34 (тридесет и четири) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за енергопроизводство, който поземлен имот съгласно документи за собственост представлява терен, образуван от част от собствените на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „РАДОМИР - МЕТАЛИ" АД и АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „РАДОМИР МЕТАЛ ИНДЪСТРИЙЗ" АД недвижими имоти, представляващи ЗАСТРОЕН ПРОМИШЛЕН ТЕРЕН - ЗАВОДСКА ПЛОЩАДКА, находящ се в землището на град Радомир, област Пернишка, в местността „Червена могила", с площ на целия терен от 1477 (хиляда четиристотин седемдесет и седем) декара, при граници по Акт за държавна собственост № 82 от 10.01.1997 г. : от изток - път Радомир-Друган-Дупница, от запад - земеделски земи, от север - терен на „Тежко машиностроене" АД град Радомир и от юг - село Червена могила, който терен е включен като непарична вноска в капитала на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „РАДОМИР МЕТАЛ ИНДЪСТРИЙЗ" АД, съгласно апортна вноска, вписана в Служба по вписванията град Радомир във вх. рег. № 1467 от 27.07.2006г., Акт № 211, том I, стр. 13026, 428: част от който терен са: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 60 (шестдесети), с ЕКАТТЕ 11111, находящ се в землището на село Червена могила, община Радомир, област Перник, при граници /съседн/: улица, имот № 57 (петдесет и седми) на Строител, улица, имот № 63 (шестдесет и трети) на „Радомир - Метали" АД, имот № 58 (петдесет и осми) на Строител, имот № 59 (петдесет и девети) на „Радомир - Метали" АД имот № 58 (петдесет и осми) на Строител, имот № 63 (шестдесет и трети) на „Радомир - Метали" АД, имот № 9527 (девет хиляди петстотин двадесет и седми) на „Радомир - Метали" АД и имот № 48 (четиридесет и осми) на „Радомир - Метали" АД и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 59 (петдесет и девети), с ЕКАТТЕ 11111, находящ се в землището на село Червена могила, община Радомир, област Перник, при граници /съседн/, улица, имот № 60 (шестдесети) на „Радомир - Метали" АД и имот № 58 (петдесет и осми) на Строител, които поземлени имоти са описани в Нотариален акт № 27, том I, рег. № 111, дело № 27 от 01.03.2004г. на Нотариус Момчил Димитров с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 448 в регистъра на Нотариалната камара: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 53 797 кв.м. (петдесет и три хиляди седемстотин деветдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на село Червена могила, община Радомир, област Перник, съставляващ имот № 000143 (сто четиридесет и трети), с начин на трайно ползване по скица: „машина промишленост", при граници: от североизток - път Радомир-Дупница, от северозапад - бетонов път, от югоизток - бетонов път и от запад - бетонов път, представляващ част от имот № 60 (шестдесети) с ЕКАТТЕ 11111 и ПОЗЕМЛЕН

ИМОТ с площ от 26 441 кв.м. (двадесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и един квадратни метра), находящ се в землището на село Червена могила, община Радомир, област Перник, съставляващ имот № 000150 (сто и петдесети), с начин на трайно ползване по скица: „машинна промишленост“, при граници: от север - бетонов път, от запад - бетонов път, от изток - бетонов път и от юг - бетонов път, представляващ също част от имоти № 59 (петдесет и девети) и № 60 (шестдесети) с ЕКАТТЕ 11111, които последни два поземлени имоти са описани в Решение № 15 от 30.06.2009г. на Радомирски районен съд по гр. дело № 173 по описа на съда за 2007 г., вписано в Служба по вписванията град Радомир във вх. рег. № 1619 от 02.07.2024 г., дв. вх. № 1616, Акт № 159, том I, н.д. № 606 от 2024 г. като собственост на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „РАДОМИР МЕТАЛ ИНДЪСТРИЙЗ“ АД, ведно с построените в тези така описани поземлени имоти сгради, собственост съгласно Нотариален акт № 27, том I, рег. № 111, дело № 27 от 01.03.2004г. на Нотариус Момчил Димитров с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 448 в регистъра на Нотариалната камара, на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „РАДОМИР - МЕТАЛИ“ АД, представляващи: 2 /ДВА/ БРОЯ СКЛАДОВЕ, тип „ХОЛАНДСКИ“ - метална конструкция, всеки със застроена площ от 240 (двеста и четиридесет) квадратни метра и застроен обем от 1130 (хиляда сто и тридесет) кубични метра, при граници: Склад № 1 (едно): от изток - компресорна, от запад - склад „холандски тип“ № 2 (две), от юг - склад ПСИ и от север - бетонов възел; Склад № 2 (две): от изток - склад „холандски тип“ № 1 (едно), от запад - ограда на завода, от север - бетонов възел и от юг - работилница ПСИ; ПРОПУСК /КПП/ - монолитна сграда със застроена площ от 50 (петдесет) квадратни метра и застроен обем от 200 (двеста) кубични метра; ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ-едноетажна сглобяема стоманобетонна конструкция с панели със застроена площ от 216 (двеста и шестнадесет) квадратни метра и застроен обем от 1728 (хиляда седемстотин двадесет и осем) кубични метра, при граници: от изток - главен път Радомир-Дупница, от запад - КПП, от север - бетонов път, от юг - бетонова площадка; ВТП - 4 /четири/ - едноетажна панелна сграда със застроена площ от 32 (тридесет и два) квадратни метра и застроен обем от 128 (сто двадесет и осем) кубични метра, при граници: от изток - главен път Радомир-Дупница, от запад - ИПП и от север - ПУЦ; ЛАБОРАТОРИЯ КЪМ БЕТОНОВ ЦЕНТЪР - едноетажна стоманобетонна сглобяема сграда с панели със застроена площ от 244 (двеста четиридесет и четири) квадратни метра и застроен обем от 975 (деветстотин седемдесет и пет) кубични метра, при граници: от изток - път № 3 (три), от запад - бетонова площадка, от север - път № 10 (десет) и от юг - компресорна станция със склад за цимент; КОМПРЕСОРНА СЪС СКЛАД ЗА ЦИМЕНТ - едноетажна стоманобетонна сглобяема сграда с панели със застроена площ от 450 (четиристотин и петдесет) квадратни метра и застроен обем от 2250 (две хиляди двеста и петдесет) кубични метра, при граници - от изток - бетонов път № 3 (три), от запад - склад „холандски тип“ № 1 (едно), от север - лаборатория към бетонов център и от юг - път № 11 (единадесет); СГРАДА МСК - едноетажна, сглобяема стоманобетонна конструкция със застроена площ от 1296 (хиляда двеста деветдесет и шест) квадратни метра и застроен обем от 7776 (седем хиляди седемстотин седемдесет и шест) кубични метра, при граници: от изток - бетонов път, от запад - открит склад МСК, от север - база „СИ“ и от юг - база ГУСВ; СКЛАД ПСИ - метална, едноетажна сграда със застроена площ от 576 (петстотин седемдесет и шест) квадратни метра и застроен обем от 2880 (две хиляди осемстотин и осемдесет) кубични метра, при граници: от изток - бетонов път, от

запад - работилница ПСИ, от север - склад „холандски тип” № 1 (едно), от юг - бетонов път № 11 (единадесет); РАБОТИЛНИЦА ПСИ - едноетажна сграда, метална конструкция с панелни стени и ламаринен покрив със застроена площ от 576 (петстотин седемдесет и шест) квадратни метра и застроен обем от 2880 (две хиляди осемстотин и осемдесет кубични метра), при граници: от изток - склад ПСИ, от запад - тоалетна, от север - склад „холандски тип” № 2 (две) и от юг - бетонов път № 11 (единадесет); СТОЛОВА - стоманобетонна сглобяема едноетажна сграда със застроена площ от 1008 (хиляда и осем) квадратни метра и застроен обем от 5040 (пет хиляди и четиридесет) кубични метра; СКЛАД КЪМ СТОЛА НА ПТБАЗАТА - монолитна едноетажна сграда със застроена площ от 200 (двеста) квадратни метра и застроен обем от 1000 (хиляда) кубични метра, при граници: от изток - ПУЦ-ПМУ, от север - път Радомир-Дупница, от запад - столова и от юг - вътрешен път; МАСЛЕНО СТОПАНСТВО - едноетажна стоманобетонна сглобяема сграда с панели със застроена площ от 216 (двеста и шестнадесет) квадрати метра и застроен обем от 1080 (хиляда и осемдесет) кубични метра, при граници: от север - работилница и склад, от юг - бензиностанция, от запад - сервизна работилница и от изток - бетонов път; БЕНЗИНОСТАНЦИЯ - едноетажна монолитна сграда със застроена площ от 12 (дванадесет) квадратни метра и застроен обем от 42 (четиридесет и два) кубични метра, при граници, от изток - сервизна работилница, от югозапад - път, от север - маслено стопанство; СКЛАД - едноетажна сграда, метална конструкция със застроена площ от 360 (триста и шестдесет) квадратни метра и застроен обем от 2160 (две хиляди сто и шестдесет) кубични метра, при граници: от запад - диагностичен пункт, от изток и от юг - вътрешни площадки и от север - път Радомир-Дупница; СЕРВИЗНА РАБОТИЛНИЦА - стоманобетонна едноетажна сглобяема сграда със застроена площ от 2772 (две хиляди седемстотин седемдесет и два) квадратни метра и застроен обем от 23760 (двадесет и три хиляди седемстотин и шестдесет) кубични метра, при граници: от изток - бензиностанция, от запад - база „монтажи” и от юг - склад № 1 (едно); СКЛАД № 1 /ЕДНО/ - едноетажна сграда, метална конструкция със застроена площ от 720 (седемстотин и двадесет) квадратни метра и застроен обем от 4320 (четири хиляди триста и двадесет) кубични метра, при граници: от изток - бензиностанция, от запад - база „монтажи”, от север - сервизна работилница и от юг - склад с дърводелна; СКЛАД С ДЪРВОДЕЛНА - едноетажна сграда с метална конструкция със застроена площ от 720 (седемстотин и двадесет) квадратни метра и застроен обем от 4 320 (четири хиляди триста и двадесет) кубични метра, при граници: от изток - бетонов възел, от запад и от юг - път и от север - склад № 1 (едно); 2 /ДВА/ БРОЯ ЕДНОЕТАЖНИ СГРАДИ - ВТП 2 /ДВЕ/ и 3 /ТРИ/ - метални с бетонов фундамент всяка със застроена площ от 35 (тридесет и пет) квадратни метра и застроен обем от 210 (двеста и десет) кубични метра, при граници: ВТП № 2 (две): от изток - виброполигон, от запад - сграда на ВТ (арматурен цех), от север - работилница ПСИ, база „ЗС” и от юг - база „Строител” ЕООД; ВТП № 3 (три): от изток - склад № 2 (две) - УСМ, от запад - бетонова площадка, от север - база „Монтажи” и от юг - бетонов възел, заедно с всички подобрения и прирщения под и над земята в описания имот.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 8 099 144.40 лв.

РАВНЯВАЩА СЕ НА 4 141 026.78 евро.

КЪМ ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ ЦЕНИ СЕ ДЪЛЖИ ДДС !

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Радомир. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е ипотекиран към вискателя по изпълнителното дело и възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 2723 / 31.10.2025 г., дв. вх. 2715, акт № 142, том 1, дело № 892/2025г., в Служба по вписванията – гр.Радомир по настоящото изпълнително дело.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Радомирски районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Радомир.

Продажбата ще се проведе в сградата на Радомирски районен съд от 18.02.2026 г. до 18.03.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 19.03.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 27.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/СТИЛИЯН БАДЕВ/