



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20237530402263 / 2023 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов“ № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.09.2025 г. до 02.10.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** собственост на длъжника по изпълнителното дело: „ГАЗ ЛОДЖИСТИКС“ ЕАД – гр.София.

1./ Поземлен имот с идентификатор 61577.43.2721 по КККР на гр. Радомир, общ. Радомир, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-75/10.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на ПИ: гр. Радомир 2400, ул. „Арчар“ № 1, с площ на ПИ по скица 1204 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване на имота: за бензиностанция, газостанция и метанстанция, номер по предходен план: 2721, квартал 194, парцел I, който съставлява парцел I-2721, в квартал 194 по плана, при граници на ПИ по скица: имоти с идентификатори 61577.43.3128, 61577.43.9, 61577.43.5, 61577.504.3199, 61577.43.2722, ведно с построената в ПИ Сграда с идентификатор 61577.43.2721.1, със застроена площ от 32 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: сграда за търговия, който недвижим имот по предходен документ за собственост-нотариален акт е описан като Урегулиран поземлен имот /терен/, находящ се в гр. Радомир, ул. „Кюстендилска“ № 27, с площ от 1200 кв. м., за който съгласно Кадастралния и регулационен план на гр. Радомир, одобрен със Заповед № 367/28.12.2001 г. на Кмета на Община Радомир и изменен с допълнителна Заповед № 444/24.11.2003 г. на Кмета на Община Радомир е отреден парцел I, отреден „за газостанция“ от квартал 194, с площ на парцела от 1197 кв. м., при граници на парцела: от север-дере, от изток-УПИ II от квартал 194, от юг-улица и от запад-шосе София-Кюстендил, заедно с построените в имота на основание одобрени документи Газостанция и бензиностанция с автомивка с обща застроена площ от 108.25 кв. м., включващи търговски обект-помещение със застроена площ от 56.25 кв. м и Търговски навес без ограда със застроена площ 52 кв. м., ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в ПИ, както и Движимото имущество находящо се в ПИ с идентификатор 61577.43.2721, съвкупност от агрегати, компоненти и съоръжения, съставляващи и изграждащи /формиращи/ „ГАЗОСТАНЦИЯ И БЕНЗИНОСТАНЦИЯ С АВТОМИВКА“ обезпечаващи безопасната експлоатация на работещата към момента БЕНЗИНОСТАНЦИЯ собственост на „ГАЗ ЛОДЖИСТИКС“ ЕАД, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 682 385.60 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Радомир. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 2727/26.09.2023г. в Служба по вписванията гр.Радомир по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Радомирски районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Радомир.

Продажбата ще се проведе в сградата на Радомирски районен съд от 02.09.2025 г. до 02.10.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 03.10.2025 г. в началото на работния ден /в 9.00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 31.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

