



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20227530401438 / 2022 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** собственост на длъжника по изпълнителното дело: Алберт Николаев Велинов.

1. $\frac{1}{2}$ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 55871.508.889, находящ се в гр.Перник, общ.Перник, обл.Перник, ул.„Марина бара” № 22, по КKKP,одобрени със Заповед РД – 18 – 91/13.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, с адрес на ПИ: гр.Перник, ул.„Марина бара” № 22 с площ – 290 кв.м с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 507.2640, квартал 366, парцел: IV, при съседи: 55871.508.899, 55871.508.902, 55871.508.887, 55871.508.931, 55871.508.896, ведно с $\frac{1}{2}$ ид.ч. от сградите, които попадат върху имота – 1. сграда с идентификатор 55871.508.889.1 със застроена площ 87 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда с идентификатор 55871.508.889.2 със застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение – Гараж, 3. Сграда с идентификатор 55871.508.889.3 със застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение – Гараж, 4. Сграда с идентификатор 55871.508.889.4 със застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение – Селскостопанска сграда.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 56 504.40 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се

подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Силиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 3287, дв. вх. № 3230 / 30.07.2024 г., акт № 138, том 1, дело № 1252 / 2024 г., имотна партида 93047, 93051 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 22.04.2025 г. до 22.05.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 23.05.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 24.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

