



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**изпълнително дело № 20247530401826 / 2024 г.**

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.09.2024 г. до 10.10.2024 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** принадлежащ на съделителите по изпълнителното дело: Людмил Руменов Георгиев и Валентина Викторова Методиева.

1./ Поземлен имот с идентификатор **55871.507.154** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. „Парижка комуна” № 15В, с площ от 302 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 6735, при съседи: **55871.507.570, 55871.507.162, 55871.507.99, 55871.507.153, 55871.507.149**, заедно с построената в същото място сграда с идентификатор **55871.507.154.1**, със застроена площ 69 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна.

**НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 30 121.60 лв.**

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 3288, дв. вх. № 3237 / 30.07.2024 г., акт № 139, том 1, дело № 159 / 2024 г., имотна партида 4885, 49886, в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 10.09.2024 г. до 10.10.2024 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 11.10.2024 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 23.08.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/СТИЛИЯН БАДЕВ/