



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 02.10.2026 г. до 17.00 ч. на 02.11.2026 г., по изпълнително дело № 20227020400538, за удовлетворение вземането на Йордан Горов, адрес: с. Първенец – взискател против длъжника Илиан Джунев като длъжник от с. Добърско, публична продажба на следния недвижим имот, а именно: **ИМОТ с планоснимачен номер № 23** (двадесет и три), квартал 24 (двадесет и четвърти) по регулационния план на село Добърско, община Разлог, област Благоевград, одобрен със заповед № 19-0229/1991 г., целия с площ от 481,00 кв. м. (четиристотин осемдесет и един квадратни метра) – графически изчислени, при съседни съгласно скица № 261/20.0.2017 г., издадена от общинска администрация към Община Разлог: имот планоснимачен № 25 (двадесет и пет), имот с планоснимачен № 575 (петстотин седемдесет и пет), имот планоснимачен № 22 (двадесет и две) и улица, всички намиращи се в кв. 24 (двадесет и четвърти), който имот представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21748.501.23** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1330/24.07.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед , адрес на поземления имот: с. Добърско, п.к.2799, ул. с. Добърско, площ: 481 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 23, квартал: 24, при съседни на имота: 21748.501.25, 21748.501.22, 21748.501.706, 21748.501.685.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба е 9203.25 евро /девет хиляди двеста и три евро и 25 цента/.

Недвижимите имоти са собственост на Илиан Джунев от с. Добърско. По делото на имота са наложени възбрани от ЧСИ Георги Цеклеов, вписани в Служба по вписванията град Разлог по настоящето изп. дело № 538/2022 г. е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег.№ 4203/02.08.2022 г., том 2 акт № 88.

Върху имота по изп. дело № 539/2022 г. по описа на ЧСИ Георги Цеклеов е наложена възбрана в полза на Йордан Горов, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 4204/02.08.2022 г., том 2 акт № 89.

Върху имота по изп. дело № 540/2022 г. по описа на ЧСИ Георги Цеклеов е наложена възбрана в полза на Яница Радичева, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 4205/02.08.2022 г., том 2 акт № 90.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в Районен съд гр. Разлог и в кантората на Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов в гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14 - IBAN BG58BPBI79221012211609, BIC BPBIBGSF в „Юробанк България" АД клон гр. Разлог, по изпълнително дело № 20227020400538.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 03.11.2026 год. в 10.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите надавателни предложения, за което съставя протокол / чл. 492 ал.1 ГПК/.

06.08.2026 г.
гр. Разлог

Частен съдебен изпълнител:
/ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ/

