



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702

Район на действие-Окръжен съд Благоевград,

Адрес на кантората: гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 25.08.2026 г. до 17.00 часа на 25.09.2026 г., по изпълнително дело № 20247020400189 за удовлетворяване вземането на ОБЩИНА СИМИТЛИ, ЕИК 000024987, с адрес: гр.Симитли, ул. „Христо Ботев” № 27 против длъжника ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ”, ЕИК 000003402, седалище и адрес на управление: гр.Симитли, ул. „Христо Ботев” № 25, към което дело е присъединено изп. дело №20247020400320 със същите страни и присъединен възискател ТЕМЕНУЖКА КОВАЧЕВА с адрес: гр.Благоевград, ще се проведе в Районен съд гр. Благоевград, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот:

Сграда с идентификатор 57162.103.138.1 (петдесет и седем хиляди сто шестдесет и две точка сто и три точка сто тридесет и осем точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-7991-25.07.2024 г. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на сградата: с. Полена, п.к. 2758, м. ПОТОКА, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57162.103.138 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления: няма данни, площ: 102 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за складова база, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000138, съсед: 57162.103.17, 57163.103.63, застроена площ на сградата: 102 кв.м., брой етажи:1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма.

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е 10 128.00 /десет хиляди сто двадесет и осем/ евро.

Имотите са собственост на ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ”, ЕИК 000003402, седалище и адрес на управление: гр.Симитли, ул. „Христо Ботев” № 25.

Върху имота по делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег.№1265/18.03.2025 г., том 1, акт №65.

Върху имота е наложена възбрана от ЧСИ Ал. Цанковски, рег. №701 по регистъра на КЧСИ в полза на Любен Боздев, по негово изп. дело №101/2024 г. вписана в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. №549/20.01.2025 г., том 1, акт № 33.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Благоевград всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен

изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14 - IBAN: BG58BPBI79221012211609, BIC CODE: BPBIBGSF „Юробанк България” АД, по изпълнително дело № 20247020400189.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, по чл.66, ал.2 от ЗМИП /Приложение №4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП/, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП /Приложение №2 към чл.37, ал.1 от ППЗМИП/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На 28.09.2026 год. в 11.30 часа в Районен съд гр. Благоевград Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
14.08.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:

Георги Цеклеов

