



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие-Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересувашите се, че от 9.00 часа на 22.06.2026 г. до 17.00 часа на 22.07.2026 г., по изпълнително дело № 20227020400567, за удовлетворение вземането на ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК 000024948, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов” №1, против длъжника „Г.М.КЛИСУРСКИ“ ЕООД, ЕИК 175079354, със седалище и адрес на управление: гр.Разлог, м.Герене, къща №10, ет.1, към което дело са присъединени изпълнително дело № 20167020400258, 20177020400530, 20207020400248 и 20257020400027 със същите страни, и с присъединен взыскател ЛЪЧЕЗАРА СТЕФАНОВА, с адрес: гр.София, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.667.1 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка шестстотин шестдесет и седем точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Разлог**, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.Разлог, **местност „ГЕРЕНЕ“**, площ: 3616 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 667001, съседи: 61813.667.2, 61813.667.3, 61813.93.15, 61813.93.14, 61813.93.7.

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е **42 880.00 /четиридесет и две хиляди осемстотин и осемдесет/ евро.**

Имотите са собственост на „Г.М.КЛИСУРСКИ“ ЕООД, ЕИК 175079354, със седалище и адрес на управление: гр.Разлог, м.Герене, къща №10, ет.1.

Върху имота е наложена възбрана в полза на „БАНКА ДСК” АД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег.№5118/30.11.2015 г., том 5, акт № 14.

Върху имота е наложена възбрана в полза на „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ” АД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег.№2324/02.05.2025г., том 2, акт № 68.

Върху имота е наложена възбрана по изпълнителното дело от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 219/22.01.2026 г., том 1, акт № 46.

Върху имота е учредено вещно право на ползване в полза на:

-Добринка Милева, вписано в СВ-Разлог с акт.№17, том 21, дв.вх.№5751/24.10.2023 г. и акт.№104, том 4, дв.вх.№1172/07.03.2025 г.

-Груди Грудев, вписано в СВ-Разлог с акт.№73, том 9, дв.вх.№2899/28.07.2017 г.

-Димитриос Теохарис Папагеоргиу, вписано в СВ-Разлог с акт.№125, том 8, дв.вх.№2320/21.07.2010 г.

-Николаос Димитриос Сиулас, вписано в СВ-Разлог с акт.№21, том 18, дв.вх.№5329/17.09.2025 г.

-Джоузеф Кевин Браун и Рита де Браун, вписано в СВ-Разлог с акт.№113, том 15, дв.вх.№3751/25.06.2009 г.

-Кевин Косгрейв и Кристин Косгрейв, вписано в СВ-Разлог с акт.№42, том 7, дв.вх.№1414/09.03.2007 г.

-„Стоган-71“ ЕООД, вписано в СВ-Разлог с акт.№71, том 13, дв.вх.№3357/14.06.2023 г.

-Георги Джарков, вписано в СВ-Разлог с акт.№129, том 2, дв.вх.№549/09.02.2021 г.

-Светослав Тодоров, вписано в СВ-Разлог с акт.№126, том 12, дв.вх.№3291/01.07.2024 г., акт.№92, том 3, дв.вх.№759/22.02.2024 г., акт.№93, том 3, дв.вх.№760/22.02.2024 г. и акт.№186, том 16, дв.вх.№5223/04.12.2017 г.

-Кевин Джоузеф Бътлър, вписано в СВ-Разлог с акт.№112, том 15, дв.вх.№3750/25.06.2009 г.

-Антон Ангелов, вписано в СВ-Разлог с акт.№85, том 24, дв.вх.№7351/12.11.2025 г., акт.№154, том 23, дв.вх.№7177/06.11.2025 г. и акт.№152, том 13, дв.вх.№3863/18.07.2022 г.

-Светла Миланова-Ангелова, вписано в СВ-Разлог с акт.№129, том 18, дв.вх.№5204/25.09.2022 г.

-Юрий Радков, вписано в СВ-Разлог с акт.№225, том 1, дв.вх.№4282/20.11.2020 г.

-Веселин Попов, вписано в СВ-Разлог с акт.№8, том 2, дв.вх.№468/10.02.2017 г.

-Иван Самаров, вписано в СВ-Разлог с акт.№99, том 3, дв.вх.№768/22.02.2024 г. и акт.№98, том 3, дв.вх.№767/22.02.2024 г.

-Мариана Неделкова, вписано в СВ-Разлог с акт.№163, том 6, дв.вх.№1570/23.03.2023 г.

-Даниел Норман Потър, Катрин Мари Ан Холис, Дион Джоузеф Петри и Сюзън Клер Ханис, вписано в СВ-Разлог с акт.№31, том 4, дв.вх.№984/31.03.2010 г. и акт.№30, том 4, дв.вх.№983/31.03.2010 г.

-Денислав Маринов, вписано в СВ-Разлог с акт.№42, том 20, дв.вх.№5479/11.10.2023 г.

-Лъчезара Стефанова, вписано в СВ-Разлог с акт.№198, том 20, дв.вх.№6498/20.10.2025 г.

-Борислав Михайлов, вписано в СВ-Разлог с акт.№147, том 14, дв.вх.№4354/04.08.2025 г.

-Цветан Ценов и Цветанка Ценова, вписано в СВ-Разлог с акт.№20, том 17, дв.вх.№5279/11.12.2018 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в Районен съд гр. Разлог и в кантората на Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов в гр. Разлог, ул. „Бяла река“ № 14, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемите се имоти, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река“ № 14 - № BG58BPBI79221012211609, BIC BPBIBGSF в „Юробанк България“ АД по изпълнително дело № 20227020400567.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, по чл.66, ал.2 от ЗМИП /Приложение №4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП/, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП /Приложение №2 към чл.37, ал.1 от ППЗМИП/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На 23.07.2026 год. в 10.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол / чл. 492 ал.1 ГПК/.

05.06.2026 г.
гр. Разлог

Частен Съдебен изпълнител
Георги Цеклеов

