

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702

Район на действие- Окръжен съд Благоевград,

Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 23.12.2025 г. до 17.00 часа на 23.01.2026 г., по изпълнително дело №20237020400207 за удовлетворяване вземането на ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ СГРАДА А - "АЗАЛИЯ" ОТ АП. КОМПЛЕКС УАЙТ ФЪР ВАЛИ /НОВО НАИМЕНОВАНИЕ МУРИТЕ КЛУБ ХОТЕЛ", с адрес гр. Разлог, ул. "Байова борика" "Мурите клуб хотел", представлявано от „ЕЛЕРОКС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД с ЕИК 175420154, с адрес: гр.София 1618, р-н. "Витоша", ул. „Бяло Море" № 12, ап.2 против длъжника: „ЕЛРОН ПРОПЪРТИС" ЕООД, с ЕИК 201819442 , адрес гр. Перник, ж.к. Калкас, Васил Левски № 1, представлявано от Росен Стоянов, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, обл. Благоевград, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 61813.454.43.1.43**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006г./ 15.05.2006г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.01.2020 г., адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БАЙОВА БОРИКА – сграда А, вх. 3, ет. 3, ап.А43. Самостоятелният обект се намира на етаж 3, разположена в поземлен имот с идентификатор **61813.454.43** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006г./15.05.2006г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-01-315/16.03.2007 г./16.03.2007г. на началника на СК-БЛАГОЕВГРАД, адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, местност БАЙОВА БОРИКА /пром. предназначение с реш. №ОД-11/26.09.2006г./, площ: 10974 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседни: 61813.456.137, 61813.454.358, 61813.454.364, 61813.454.360, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 70.76 кв. м. и прилежащи части: 1.33 % = 10.05 кв. м. идеални части от общите части на сградата и 0.46 % идеални части от правото на строеж в/у имота. Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.454.43.1.44, под обекта: 61813.454.43.1.37, над обекта: 61813.454.43.1.49.

Цената, от която ще започне надаването **46 480.00 лева /четиридесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет лева/, равняващи се на 23 765.00 евро /двадесет и три хиляди седемстотин шестдесет и пет/**

Дължимите такси за поддръжка и управление за апартамента съгласно последното проведено Общо събрание на етажните собственици в сградата:

Такса управление в годишен размер от 189 евро,

Такса поддръжка в годишен размер от 1 866 евро и

Такса ремонт и обновяване в годишен размер от 1 463 евро.

Имотът е собственост на „ЕЛРОН ПРОПЪРТИС“ ЕООД, с ЕИК 201819442, адрес гр. Перник, ж.к. Калкас, Васил Левски № 1, представлявано от Росен Стоянов.

Върху имота има вписана ипотека в полза на „ОББ“ АД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 1701/20.03.2007 г., том 1 акт №81.

Върху имота има вписана ипотека в полза на „ЕЛРОН“ ООД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 3907/25.10.2010 г., том 1 акт №169, която не е подновена.

Върху имота е наложена възбрана от „ЕЛЕРОКС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 269/31.01.2022 г., том 1 акт №32.

Върху имота по дело е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 1062/13.03.2024 г., том 1 акт №95.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20237020400207.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 26.01.2026 год. в 11.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
11.12.2025 г.

Частен Съдебен изпълнител

